

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1,049 m², pow. działki: 3,177 m²,

DOŁUJE

Cena **6 639 750** zł



Na sprzedaż obiekt produkcyjny z możliwością magazynowania. Budynek wolnostojący, podpiwniczony o jednej kondycji naziemnej. Część parterowa składa się z trzech pomieszczeń o wysokości 6,55m, części socjalnej, biurowej, do tej części są dwie duże bramy wjazdowe. Do części piwnicznej prowadzą dwie niezależne bramy mniejsze, ta część składa się z trzech pomieszczeń o wysokości ok3,5m. Ściany parteru wykonane są z cegły kratówki o grubości 25cm, rdzenie i wieńce żelbetonowe, ściany piwnic żelbetonowe wylewne. Posadzki epoksydowe ze spadkami. Dach krokwiowo-płatwiowy, kryty dachówką, ocieplony wełną mineralną. Stolarka okienna zespolona z pcw. Stolarka drzwiowa zewnętrzna: drzwi antywłamaniowe, zespolona z pcw. Wewnętrzna klatka schodowa łączy kondygnację parteru i piwnic. Ściany pomalowane farbami zmywalnymi, w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach glazura do wysokości 2,0m, powyżej oraz na sufitach farby zmywalne wodoodporne.

Instalacje w budynku: wodna, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, oświetleniowa, gazowa, wentylacji mechanicznej.

Budynek położony na działce o powierzchni 0,3177 HA, częściowo wyłożonej kostką brukową, pozostała część działki obsadzona roślinnością ozdobną. Cały teren działki ogrodzony, brama wjazdowa przesuwana na pilota.

Nieruchomość położona jest w pobliżu parku przemysłowego w Dołujach, który jako dynamicznie rozwijający się region stwarza korzystne warunki dla realizacji inwestycji. Posiada korzystne uwarunkowania logistyczne poprzez drogi DK10 DK13, A6 i S3.

Symbol	SWN29110	Symbol SWO	397146
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 639 750 PLN	Cena w EURO	1 443 482 €
Cena w USD	1 690 480 \$	Cena za m2	6 330 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 049 m ²	Powierzchnia działki	3 177 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA

Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	1830



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**