

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 370 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **8 880** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 365 m² (wymiary ok. 41 m x 9 m), w tym 30 m² komfortowej powierzchni biurowej.

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa (wys. min. 3,8 m) o pow. 335 m²,
- pomieszczenie biurowe z aneksem kuchennym, pomieszczeniem socjalnym i odrębną toaletą z kabiną prysznicową - ogółem 30m².

Hala w bardzo dobrym stanie, doskonale doświetlona światłem dziennym. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne. Posadzka bezpyłowa. Pomieszczenia biurowe ogrzewane. Hala nieogrzewana, ale istnieje możliwość zamontowania ogrzewania. Istnieje możliwość wynajęcia utwardzonego placu manewrowego umożliwiającego dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Czynsz najmu 8.880 PLN netto oraz media według wskazań liczników. Doskonała lokalizacja -blisko Centrum - szybki i bezkonfliktowy wyjazd z miasta.

Symbol	ASP21322	Symbol SWO	396514
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 880 PLN	Cena w EURO	1 964 €
Cena w USD	2 244 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	370 m ²	Powierzchnia magazynowa	335 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl