

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **278 800** zł



Na sprzedaż ustawne 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze niskiego bloku na Pogodnie.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 34 m² składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego
- sypialni
- oddzielnej kuchni z dużym oknem
- łazienki z wanną i WC
- przedpokoju z trzydrzwiową szafą typu komandor

Mieszkanie jest ustawne i funkcjonalne.

W zeszłym roku zostało odświeżone. Wymieniono instalację elektryczną. Zamontowano rolety w oknach.

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Ciepła woda z instalacji gazowej, w trakcie przerabiania na sieć miejską. Czynsz administracyjny wynosi ok. 396 zł przy 2 osobach wraz z funduszem remontowym. Doprowadzony światłowód.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,7 m² z oknem.
Możliwość korzystania z ogólnodostępnej suszarni.

Blok zadbany, klatki schodowe wyremontowane.
Pod blokiem duża ilość miejsc parkingowych.
Spokojna i cicha okolica.

Pożądana lokalizacja!

W pobliżu znajdują linie tramwajowe 5 i 7 oraz autobusowe 53, 74, 75, 80, 521.
Zaledwie 1,5 km do ZUTu i Szpitala na Unii Lubelskiej.

Mieszkanie idealne na start i pod inwestycję ze względu na układ i świetną lokalizację!

Od kilku lat jest stale wynajmowane. Jest możliwość kontynuowania umowy najmu.

Do zobaczenia na prezentacji!
Klucze w biurze :)

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	278 800 PLN	Cena w EURO	60 974 €
Cena w USD	71 596 \$	Cena za m2	8 200 PLN
Czynsz ofertowy	396 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	34 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20612		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl