

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **780 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę nowoczesnego, dwupoziomowego apartamentu usytuowanego na 4 i 5 piętrze (bez skosów) w budynku apartamentowym z nowoczesnymi windami, zlokalizowanego na Warszawie na zamkniętym i monitorowanym osiedlu.

Wnętrze nieruchomości wykończone materiałami wysokiej jakości gwarantującymi trwałość i komfort użytkowania.

Na powierzchnię mieszkania 80,94 m² składają się:

- salon połączony z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 38,9m² + loggia / taras 14,11m²
- sypialnia 12,94 m² + loggia / balkon 2,91 m²
- sypialnia 10,86 m² + loggia / balkon 3,9 m²
- górna łazienka 4,45 m²
- dolna toaleta 1,84 m²
- garderoba + korytarze 11,95m²

Kuchnia w stałej zabudowie z frontami lakierowanymi na wysoki połysk w kolorze białym (wykończenie szkło iacobel) wraz z markowym sprzętem AGD firmy Whirlpool z energooszczędnej serii "Szósty Zmysł":

- duża płyta indukcyjna 86cm z pięcioma palnikami
- piekarnik z przepisami / książką kucharską
- duża zmywarka 60cm / Power Clean
- ekspres ciśnieniowy 15bar wbudowany / kawiarka
- kuchenka mikrofalowa
- pralka 6th sense Colours
- lodówka - Libeherr premium NoFrost z kostkarką do lodu
- okap - Akpo
- wydajna klimatyzacja z inwerterem firmy Zibro - w lato chłodzi a zimą ma możliwość dogrzewania

Łazienka i toaleta z szafkami lakierowanymi w stałej zabudowie na wymiar, w nowoczesnej glazurze i terakocie firmy Tubądzin z kolekcji znanego polskiego projektanta Maciej Zień z serii London Queensway, wanna Victory SPA z hydromasażem / aromaterapią.

Na podłodze w salonie / pokojach położone są panele Quick Step AC6, ściany gładzone, pomalowane farbą o wysokiej klasie ścieralności.

W kuchni na podłodze położony jest gres w kolorze biały Paradyż.

Stolarka okienna drewniana z parapetami z płyt granitowych.

Schody drewniane dębowe z poręczami drewnianymi z wypełnieniem szkła hartowanego

Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C.

Oświetlenie wysokiej klasy zachowane w jednym stylu

W budynku systemy sygnalizacji pożaru reagujące automatycznie na zagrożenie pożarowe.

System telewizji naziemnej cyfrowej.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz do zarządcy przy dwóch osobach wynosi ok. 565 zł - z zaliczkami na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, kanalizację.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem widocznym na zdjęciach.

Wjazd na teren osiedla tylko dla mieszkańców, osiedle ogrodzone, dwie bramy wjazdowe/wyjazdowe na pilota. W pobliżu markety, sklepy, szkoła, przystanki autobusowe, kościół. Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Mieszkanie bez obciążeń hipotecznych, wolne od zaraz. Istnieje możliwość przejęcia od aktualnych właścicieli umowy najmu miejsca parkingowego - koszt ok. 250 zł.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	SWN28977	Symbol SWO	395570
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	780 000 PLN	Cena w EURO	170 664 €
Cena w USD	200 616 \$	Cena za m2	9 637 PLN
Czynsz ofertowy	580 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	81 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3

Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24888



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**