

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **650 000** zł



Do sprzedaży 4 pokojowe mieszkanie 101,86 m² z widną kuchnią i balkonem na II piętrze kamienicy w centrum miasta w pobliżu Placu Kościuszki. Wysokość 3,70 m pozwala na wykonanie antresoli. Możliwość kupna garażu.

OPIS MIESZKANIA: Obszerny przedpokój w kwadracie 12 m², z niego wejście do drugiego przedpokoju 8 m². Pokój 26,5 m², ponadto pokój 8 m² i dwa pokoje przechodnie, każde po 20 m² z możliwością utworzenia oddzielnego wejścia do każdego z nich. Na podłodze panele. Okna PCV. Kuchnia 16 m², w kwadracie, na podłodze terakota. Umeblowana, sprzęt AGD: zmywarka, zlewozmywak z konglomeratu, kuchenka gazowa z piekarnikiem. Z kuchni wyjście na balkon od strony podwórza. Łazienka o powierzchni 6 m², okno, nowe płytki ceramiczne, nowa kabina prysznicowa, miejsce na pralkę, WC razem. Nowe instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne. Ogrzewanie systemowe z SEC.

OPIS BUDYNKU: kamienica przedwojenna po kapitalnym remoncie, budynek monitorowany z wjazdem na podwórko. Wyjazd bramą na pilota. Kamienica w bardzo dobrym stanie. Klatka schodowa po remoncie. Czynsz 600 zł w tym fundusz remontowy ok. 200 zł, dodatkowo płatne nowoczesne ogrzewanie systemowe z SEC 400 zł zimą i 200 zł latem (ogrzewanie i podgrzanie wody). Okna na południowy - wschód. Blisko węzeł komunikacyjny - Pl. Kościuszki. Budynek monitorowany z wjazdem na podwórko. Wyjazd bramą na pilota. Kamienica w bardzo dobrym stanie. Klatka schodowa po remoncie. Do mieszkania przynależy piwnica 16 m².

Symbol	FKT23903	Symbol SWO	395564
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	148 395 €
Cena w USD	161 785 \$	Cena za m ²	6 381 PLN
Czynsz ofertowy	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	102 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1932	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	600 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**