

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 92 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na parterze w odnowionej kamienicy przy Parku Żeromskiego.

Przedmiotem oferty jest pomieszczenia o powierzchni 91,58 m2

Na oferowaną powierzchnię składają się trzy pomieszczenia biurowe, kuchnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

We wszystkich pomieszczeniach zostały wygładzone pomalowane ściany. Na podłogach w pomieszczeniach biurowych znajdują się panele, w kuchni oraz łazience znajdują się kafle.

W każdym z pomieszczeniu zostały zachowane oryginalne drewniane drzwi.

Od strony podwórza znajdują się okna PCV wraz z roletami antywłamaniowymi natomiast od ulicy zostały zachowane oryginalne drewniane okna.

Na potrzebę najemny istnieje możliwość umeblowania pomieszczenia kuchennego.

Do kosztów najmu trzeba doliczyć koszty do zarządcy w wysokości ok 895zł. W miesięcznych opłatach znajduje się zaliczka na poczet centralnego ogrzewania, zimnej wody oraz ścieków, wywozu nieczystości, funduszu remontowego, eksploatacji.

Podgrzewanie wody z pieca elektrycznego.

Doskonała lokalizacja, 5 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum.

Symbol	ELT31278	Symbol SWO	395535
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.08.2021	Cena	3 000 PLN

Cena w EURO	665 €	Cena w USD	790 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	92 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	9358		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**