

OBIEKT NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 1,150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,000 m<sup>2</sup>,  
MIERZYN

Cena **31 250** zł



Do wynajmu nowoczesna hala magazynowo-produkcyjna zlokalizowana w okolicy Mierzyna i Skarbimierzyc. Do wynajmu 900m2 magazynu+250-350m2 powierzchni biurowej. Konstrukcja stalowa, a biura w konstrukcji żelbetu. Obiekt wyposażony w dużą bramę wjazdową, oraz jeden dok z bramą. Wysokość 10m. Posadzka bezpyłowa, ogrzewanie gazowe. Energia elektryczna-50 kw, można zwiększyć do 80 kw. Istnieje możliwość zainstalowania suwnicy o tonażu 12,5 t. Do obiektu przynależy 250-350m2 biur wraz z łazienkami dla pracowników, znajdujące się na parterze i piętrze. Teren ogrodzony, przynależne kilkadziesiąt miejsc parkingowych bez dodatkowej opłaty. Możliwość wynajmu większej powierzchni. Wynajem możliwy od zaraz.

|                                              |                                                                                |                         |                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                                       | SCN22348                                                                       | Symbol SWO              | 395303                 |
| Rodzaj nieruchomości                         | OBIEKT                                                                         | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                |
| Status                                       | AKTUALNA                                                                       | Cena                    | 31 250 PLN             |
| Cena w EURO                                  | 6 700 €                                                                        | Cena w USD              | 7 609 \$               |
| Kraj                                         | POLSKA                                                                         | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                                       | POLICKI                                                                        | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)    |
| Miejscowość                                  | MIERZYN                                                                        | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Powierzchnia całkowita                       | 1 150 m <sup>2</sup>                                                           | Powierzchnia działki    | 2 000 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia magazynowa                      | 900 m <sup>2</sup>                                                             | Rodzaj obiektu          | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku                               | MAGAZYNOWO-BIUROWY                                                             | Rok budowy              | 2020                   |
| Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                                           | Parter                  | TAK                    |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                                                                              | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE            |
| Instalacje w obiekcie                        | WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna                          | JEST                                                                           | Podłączony gaz          | JEST                   |
| Podłączony wodociąg                          | JEST                                                                           | Podłączona kanalizacja  | JEST                   |
| Wentylacja                                   | JEST                                                                           | Nr Licencji             | 9391                   |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**