

LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,  
NIECHORZE  
Cena **506 550** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartament w prestiżowej inwestycji w malowniczej nadmorskiej miejscowości Niechorze.

Inwestycja to 20 ekskluzywnych apartamentów oddalonych 3 minuty ( pieszo )drogi od morza i najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż.

Apartamenty mieszczą się w kameralnym budynku otoczonym przyrodą

Każdy apartament jest dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolicę. Intymną łazienką, aneksem kuchennym z salonem, który jest sercem tego miejsca.

Metraż lokali wynosi od 30m<sup>2</sup> do 35 m<sup>2</sup> .Posiadają ogródki (od 30m<sup>2</sup> do 105m<sup>2</sup>) lub szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m<sup>2</sup> do blisko 20m<sup>2</sup>).

Duże przeszklenia w budynku !

Winda !

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni.

Teren apartamentowca zakłada ogrodzenie i monitoring.

Apartamenty są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub "pod klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizyczne oraz prowadzący działalność gospodarczą)

Dla właścicieli Apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym istnieje możliwość rekomendacji renomowanych firm zajmujących się obsługą najmu.

Planowane oddanie nieruchomości II Q 2023

Apartament prezentowany w tej ofercie : jest 2-pokojowy o powierzchni 30,70 m<sup>2</sup> , położony na parterze i posiada ogród o powierzchni 47,36m<sup>2</sup>

Nie zwlekaj zarezerwuj już dziś swój apartament !!!

Cena za miejsce postojowe - 45 000 zł

Podana cena ofertowa dotyczy stanu deweloperskiego i jest ceną netto - należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%, który mogą odliczyć także nabywcy nie prowadzący działalności gospodarczej

Atrakcyjna lokalizacja, niedaleka odległość od plaży , bliskość przyrody a jednocześnie bliskie położenie kawiarni i sklepów połączona z możliwością dochodu z wynajmu czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną. Jest to bardzo dobra lokata kapitału!

W ofercie biura znajduje się więcej apartamentów z tej inwestycji .

Niechorze to kurort wypoczynkowy, który w okresie letnim odwiedza ponad 650.000 tysięcy spragnionych dobrej pogody oraz najpiękniejszych plaż turystów.

Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to same atrakcje :

- wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem
- zabytkowa 45 metrowa latarnia morska
- przystań rybacką z 2 pomostami o długości 53 i 62 metrów
- lokalna baza gastronomiczna oparta na świeżo wyłowionych rybach
- Muzeum Rybołówstwa
- Nadmorska Kolej Wąskotorowa
- Motylarnia
- Rezerwat Liwia Łuża
- malownicze szlaki turystyczne piesze i rowerowe.

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                                              |             |                        |                    |
|----------------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                                       | MDR20337    | Symbol SWO             | 395238             |
| Rodzaj nieruchomości                         | LOKAL       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                                       | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          |
| Cena                                         | 506 550 PLN | Cena w EURO            | 117 266 €          |
| Cena w USD                                   | 127 245 \$  | Cena za m2             | 16 500 PLN         |
| Kraj                                         | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                                       | GRYFICKI    | Gmina                  | REWAL              |
| Miejscowość                                  | NIECHORZE   | Powierzchnia całkowita | 31 m²              |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                | INNY        | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy                                   | 2021        | Standard               | DO WYKOŃCZENIA     |
| Materiał ścian                               | INNY        | Parter                 | TAK                |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2           | Forma własności        | WŁASNOŚĆ           |
| Nr Licencji                                  | 24609       |                        |                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**