

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31 m²,

NIECHORZE

Cena **460 469** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament na 1 piętrze z tarasem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy taras o pow. 10,61 m². Cena oferowanego apartamentu to 14999 zł netto/m² w standardzie deweloperskim.

W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego.

Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice, łazienką, aneksem kuchennym salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub "pod klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metraż lokali wynoszą od 30m² do 35 m² z ogródkami (od 30m² do 105m²). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²).

Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Cena miejsca parkingowego podziemnego to 45000 zł brutto a naziemnego 35 000zł.

Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2024 roku.

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).

Powierzchnia apartamentów od 30m² do 35m² wszystkie dwupokojowe. (3 minuty drogi do morza)

Na parterze ogródki w cenie apartamentu. (zostały tylko dwa)

W budynku będzie winda oraz garaż podziemny.

Aktualnie dostępnych jest tylko 10 apartamentów

Szerokie tarasy , 1,80 m , mierzące łącznie do kilkunastu metrów.

Planowane zakończenie budowy IV Q 2024.

Cena promocyjna : 14999 zł netto 18.448,77 zł brutto za 1 m² z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej.

Cena po zakończonym okresie promocyjnym wyniesie 17999 zł netto 22.138,77 zł brutto w wersji deweloperskiej.

Wersja "pod klucz" do wyboru dwa pakiety : Pakiet Business 3500 zł m² netto / 4305 zł m² brutto x 1m² i

Pakiet Prestige 4500 zł m² netto / 5535 zł m² brutto

Miejsce parkingowe (poziom -1) 450000 zł brutto, poziom 0 - 35000 zł

Dla naszych Klientów przewidujemy indywidualny harmonogram płatności.

STAN DEWELOPERSKI

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację grzewczą elektryczną
9. Balustrady na balkonach
10. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieplona, pokryta tynkiem
11. Wykończoną klatkę schodową – ściany tynkowane i malowane, poręcz
12. Oświetlenie zewnętrzne budynku
13. Oświetlenie wewnętrzne budynku
14. Okna PCV
15. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku

- 16. Tarasy, ogrody na parterze
- 17. Wydzielone miejsca postojowe

Stan deweloperski nie zawiera:

- zabudowy podwieszanej sufitów,
- instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych
- rolet antywłamaniowych

str. 6

PAKIET BUSINESS

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia "Pod klucz".

- Kompleksowa wycena całości 3500 zł m2 netto / 4305 zł m2 brutto .
- Projektowanie łazienki i kuchni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian
- Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds.

Inwestycji

- Sprzątanie po zakończeniu prac
- Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / listwy
2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, malowanie
3. Ościeżnice i drzwi wewnętrzne lokalu
4. Parapety wewnętrzne
5. Instalacja elektryczna z osprzętem
6. Instalacja oświetleniowa / oprawy ściennie
7. Wykończenie łazienki
 - a) kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
 - b) montaż armatury łazienkowej – bateria prysznicowe, umywalkowe
 - c) montaż ceramiki łazienkowej – misa WC, umywalka, kabina prysznicowa
8. Wykończenie kuchni realizowane na wymiar
 - a) płyta laminat, blat, lodówka, kuchenka indukcyjna, zlew, szafki, baterie)

9. W sypialni łóżko

10. Stół plus 4 krzesła

*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe będą dostępne za dodatkową opłatą.

str. 7

PAKIET PRESTIGE

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia "Pod klucz".

- Kompleksowa wycena całości 4500 zł m2 netto /5535 zł m2 brutto .
- Projektowanie kuchni, łazienki, salonu, sypialni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian
- Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds. Inwestycji
- Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny lub jodły wykończenie mat lub połysk , panele wilgocioodporne)
2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, malowanie
3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu
4. Parapety wewnętrzne kamienne
5. Instalacja oświetleniowa dopasowane zestawy z różnymi źródłami światła dopasowane do pomieszczeń.
6. Wykończenie łazienki

- a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
- b) Montaż armatury łazienkowej – baterie prysznicowe, umywalkowe
- c) Montaż ceramiki łazienkowej – misa WC, umywalka, kabina prysznicowa , baterie
- 7. Wykończenie kuchni
- a) Meble o frontach fornir lub lakierowanych na połysk lub mat w każdym kolorze
- b) Sprzęt AGD lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, pralka
- c) Armatura kuchenna
- 8. Łóżko z materacem w sypialni
- 9. Kanapa lub narożnik w salonie
- 10. Szafa
- 11. TV50
- 12. Stół oraz 4 krzesła
- 13. Komplet ręczników dla 4 osób
- 14. Komplet pościeli
- 15. Telewizja
- *klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe będą dostępne za dodatkową opłat

Symbol	PTR24658	Symbol SWO	395230
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	460 469 PLN	Cena w EURO	106 599 €
Cena w USD	115 670 \$	Cena za m2	14 999 PLN
Czynsz ofertowy	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Powierzchnia całkowita	31 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	250 PLN



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**