MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 85 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **5 700** zł

Lokal handlowo-usługowy, możliwa również GASTRONOMIA na parterze blisko Placu Kościuszki i Uczelni. Duże natężenie ruchu: piesi, auta i komunikacja miejska autobusy oraz tramwaje.

Dwa wejścia bezpośrednio z ulicy, 4 schodki w górę. Lokal w jednym poziomie.

Na podłodze kafelki, oświetlenie, witryna, rolety zewnętrzne, wentylacja i podwieszane sufity, piec gazowy na ogrzewanie. Sala tzw. ekspozycyjno-sprzedażowa około 40 m2 plus zaplecze socjalne i węzeł sanitarny, miejsce na mały magazynek.

Idealny na prawie każdy rodzaj działalności handlowej i usługowej. Nadaje się na finanse, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, salon mody, biuro turystyczne, sklepik osiedlowy itp.

Cena ofertowa najmu 5.700 zł netto na miesiąc.
Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy budynku około 390 zł, prąd, gaz wg zużycia. Kaucja 5.700 zł

Polecam i zapraszam.

Symbol	EXT24266	Symbol SWO	394367
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	5 700 PLN
Cena w EURO	1 193 €	Cena w USD	1 209 $
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	85 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**