MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m$^2$,
## SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH
## Cena **379 000** zł

Oferta na wyłączność. Ofertą sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie położone na zielonym i spokojnym osiedlu Książąt Pomorskich. W okolicy pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, sklepy, markety, kościół, ścieżki rowerowe i spacerowe oraz dyskonty. Powierzchnia lokalu wynosi 59,2m2 i w skład tej powierzchni wchodzą: salon z wyjściem na balkon od słonecznej strony, dwie sypialnie, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Mieszkanie jest w standardzie podstawowym - zadbane i czyste. Posiada pełen rozkład i dwustronną wystawę okienną od północy i słonecznego południa. W 2010 roku były wymieniane okna. Instalacja elektryczna miedziana, ale starszego typu. W budynku wymienione piony wodno-kanalizacyjne. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej i są wliczone w czynsz, który przy 1 osobie wynosi ok. 500zł. Co roku zwroty z tytułu ogrzewania. Mieszkanie wymaga własnej aranżacji, ale posiada duży potencjał dla rodziny jak i pod wynajem. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do węzłów komunikacyjnych w różne strony miasta, a mimo bliskości centrum, okolica jest cicha, zielona i spokojna. Cena do negocjacji. Termin wydania do uzgodnienia. Polecam i zapraszam na prezentację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MAP22005 | Symbol SWO | 394337 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 379 000 PLN | Cena w EURO | 82 054 € |
| Cena w USD | 95 849 $ | Cena za m2 | 6 402 PLN |
| Czynsz ofertowy | 500 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | KSIĄŻĄT POMORSKICH |
| Powierzchnia całkowita | 59 m$^2$ | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1984 |
| Standard | DOBRY | Materiał ścian | WIELKA PŁYTA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 1 |

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 4 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4 |
| Umeblowanie | TAK | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Balkon | JEST | Nr Licencji | 20713 |
| Czynsz administracyjny | 500 PLN | | |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**