

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **428 000** zł



Na sprzedaż nowe deweloperskie mieszkanie 2 pokojowe o pow. 38,9 m², usytuowane na 4 piętrze z windą, niskiego budynku z 2021 r., na pożądanym osiedlu "Harmonia" na Gumieńcach.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon -typu loggia
- osobny pokój
- łazienka z WC
- przedpokój
- balkon duży, słoneczny typu loggia

Mieszkanie jest nowe, 2021 r budowy.

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym wynosi 130 zł .
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W budynku znajduje się nowoczesna cichobieżna winda.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego od dewelopera.

W bliskim sąsiedztwie sklepy - Netto, Lidl, pizzeria oraz przystanek linii autobusowej nr 81 i nocnej 523.
Zaledwie 1,5 km do ronda Hakena.

Serdecznie polecam z uwagi na lokalizację, najnowsze budownictwo .

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	KOM31652	Symbol SWO	394333
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	428 000 PLN	Cena w EURO	90 736 €

Cena w USD	95 744 \$	Cena za m2	11 003 PLN
Czynsz ofertowy	130 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	39 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2531
Czynsz administracyjny	130 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**