MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **479 000** zł

** Przytulne 2 pokoje z 2 balkonami na Warszewie **

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze, 4 piętrowego - budynku na Warszewie.

Na powierzchnię około 52,3 m2 składają się:
- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym ok. 27 m2 z którego prowadzi wyjście na balkon ok. 3m2;
- pokój dziecięcy ok. 18m2 z którego prowadzi wyjście na balkon ok. 3m2;
- łazienka ok. 4m2;
- przedpokój ok. 5m2
- garderoba ok. 3m2.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, wymieniona instalacja elektryczna, wykończone materiałami wysokiej jakości.
Drzwi wewnętrzne całym mieszkaniu bezprzylgowe firmy PORTA. Ściany gładzone, pomalowane farbą wysokiej klasy. Oświetlenie nieruchomości wielopunktowe. Wszystko tworzy jedną całość w nowoczesnym stylu.

Na podłogach w salonie, sypialni, oraz przedpokoju znajdują się panele. W łazience położone kafle. Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, zmywarka).

Ekspozycja okien dwóch stron świata dzięki czemu do mieszkania wpada dużo światła.

Na balkonach położone deski tarasowe.

Do mieszkania przynależy duża piwnica ok. 6m2.

Mieszkanie znajduje się na osiedlu, które jest ogrodzone i zamknięte szlabanem, na którym znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców. Można dodatkowo podnająć dwa miejsca postojowe w kwocie 250zł.

Czynsz należny do administracji wynosi około 600zł (W czynszu ujęta została zaliczka na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, ścieki, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja. Czynsz wyliczony przy 3 zadeklarowanych osobach)

Budynek znajduje się w bliskiej odległości centrum miasta. W około osiedla znajdują się szkoły podstawowe, sklepy spożywcze, kościoły, place zabaw.
W bliskiej odległości znajduje się Puszcza Wkrzańska, Las Arkoński.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Symbol	ELT31205	Symbol SWO	394289
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	479 000 PLN	Cena w EURO	106 146 €
Cena w USD	126 073 $	Cena za m2	9 159 PLN
Czynsz ofertowy	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	52 m^2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	9358	Czynsz administracyjny	600 PLN

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**