

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ pow. działki: 3,375 m<sup>2</sup>, STARGARD

Cena **243 000** zł



Polecamy do sprzedaży dużą działkę przeznaczoną w MPZP pod zabudowę zagrodową , położoną przy ul. Źródlanej z bardzo dobrym dojazdem do centrum Stargardu .

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie wykorzystywane są pod budownictwo jednorodzinne , w pobliżu dużo zieleni m.in. tereny ogródków działkowych.

Oferowana działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Stargard ( uchwała nr XIX/203/2016 z 31.05.2016 r. ) i zgodnie z tym planem przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową (symbol 2.TO.MR). co oznacza możliwość posadowienia na tej działce budynku mieszkalnego, a także obiektów gospodarczych, hodowlanych lub innych rolniczego przeznaczenia.

Dostęp do drogi publicznej ( ul. Źródlanej) zapewniony poprzez drogę wewnętrzną - udział w drodze nabywany jest przy kupnie działki.

Media (prąd, gaz , wod-kan. ) w drodze głównej ( ul. Źródłana).

Dla zainteresowanych jest możliwość dokupienia działek bezpośrednio sąsiadujących z oferowaną :

- o pow. 4956 m2 w cenie 72,- zł /m2 - przeznaczoną zgodnie z MPZP pod zabudowę zagrodową (symbol 2.TO.MR),

- o pow. 3933 m2 w cenie 68,- zł/m2 - przeznaczoną pod rezerwę terenu pod projektowaną ulicę główną tranzytową .

Przy kupnie co najmniej 2 działek łącznie cena do rozsądnej negocjacji !!!

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą .

Właściciel jest otwarty na negocjacje dot. ceny !!!

|                         |              |                      |                      |
|-------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                  | RYZ21916     | Symbol SWO           | 394279               |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA      | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA     | Rodzaj rynku         | WTÓRNY               |
| Cena                    | 243 000 PLN  | Cena w EURO          | 56 255 €             |
| Cena w USD              | 61 042 \$    | Cena za m2           | 72 PLN               |
| Kraj                    | POLSKA       | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | STARGARDZKI  | Gmina                | STARGARD             |
| Miejscowość             | STARGARD     | Powierzchnia działki | 3 375 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY | Rodzaj działki       | BUDOWLANA            |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ     | Droga dojazdowa      | ASFALTOWA            |
| Nr Licencji             | 44           |                      |                      |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)