

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 480 m², pow. działki: 1,203 m²,

SZCZECIN, KLĘSKOWO

Cena **2 590 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący posadowiony na działce o powierzchni 1 203m².

Na nieruchomość o powierzchni całkowitej 480m² (użytkowa 330m²) składają się :

PARTER: 4 pokoje o pow. 22/20/20/10 m², kuchnia, łazienka z prysznicem i wc pow.ok.6 m² oraz hall pow.10m²

I PIĘTRO: 4 pokoje o pow. 22/20/20/10 m² ,kuchnia, łazienka z wanną i wc pow.ok.6 m² oraz hall pow.10m²

II PIĘTRO : Pomieszczenie stanowiące otwartą przestrzeń o pow. 90m² , sypialnia (antresola) , łazienka i kuchnia.

W korytarzu, na parterze- znajduje się pomieszczenie z osobnym wejściem, pełniące funkcję biura/gabinetu. Na wszystkich kondygnacjach oddzielne wejście z klatki schodowej do pomieszczeń- dzięki temu dom stanowi doskonałą ofertę dla rodziny wielopokoleniowej. Z powodzeniem można wydzielić trzy niezależne mieszkania o pow.ok.110 m² każde.

Nieruchomość podpiwniczona (pięć pomieszczeń, pow. ok.110m² , z dwustanowiskowym garażem w bryle domu.

Na działce za domem znajduje się oddzielny, murowany garaż na 2 samochody.

Dom bardzo zadbany, ogrzewanie gazowe, ciepła woda z bojlera, który jest w każdej łazience.

Przepiękny ogród, utrzymany z największą dbałością o każdy detal dopełnia całość. Pergola z wyznaczonym miejscem na grilla oraz liczne nasadzenia stwarzają niesamowity klimat sprzyjający wypoczynkowi oraz wyciszeniu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Osiedle doskonale skomunikowane z centrum Szczecina w odległości 10 km. Okolica spokojna i zielona z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Ze względu na duży ogród oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, dom stanowi idealną ofertę pod inwestycję np. przedszkole.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!

Symbol	BON38314	Symbol SWO	394228
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 590 000 PLN	Cena w EURO	599 585 €
Cena w USD	650 608 \$	Cena za m2	5 396 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KLĘSKOWO	Powierzchnia całkowita	480 m²
Powierzchnia działki	1 203 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	330 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	BOJLER
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**