

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **348 000** zł



Mieszkanie w Centrum Szczecina w cichej i słonecznej oficynie może być Twoje.

Na powierzchnię **45.32m2** składają się:

- duży salon
- sypialnia
- kuchnia
- przedpokój
- łazienka

Mieszkanie przeszło gruntowny remont. Wymieniono wszystkie instalacje, położono panele w pokojach, w kuchni oraz łazience płytki ceramiczne. Ściany wygładzone i pomalowane na biało. Okna PCV.

W kuchni nowa zabudowa oraz sprzęt AGD (piekarnik, płyta gazowa, nowoczesny okap).

W łazience duża kabina prysznicowa z podświetleniem LED sterowana pilotem.

W sypialni zastosowano ogromną szafę typu "komandor", która napewno pomieści wszystkie Twoje ubrania.

Nie wymaga nakładów finansowych. Gotowe do wprowadzenia.

Mieszkanie mieści się na 2 piętrze 3 piętrowej zadbanej i odnowionej kamienicy w oficynie. Elewację budynku wyremontowano i ocieplono rok temu. W planach remont podwórka. Przed kamienicą ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda pochodzi z pieca gazowego.

Dodatkowym atutem jest niski czynsz wynoszący 400 zł, w którym zawarte są zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci, fundusz remontowy.

Nieruchomość znajduje się w słonecznej oficynie co jest ogromnym atutem w Centrum ponieważ mamy ciszę, spokój oraz mniej zanieczyszczeń i kurzu. Sąsiedztwo spokojne. Do Bramy Portowej 3 minuty pieszo, w pobliżu liczne sklepy i usługi, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły przedszkola, bary, restauracje, stacja Orlen. Niedaleko bezpłatna strefa parkowania.

Do mieszkania przynależy piwnica 4,7m2.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	MTN11427	Symbol SWO	394175
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	348 000 PLN	Cena w EURO	77 117 €
Cena w USD	91 802 \$	Cena za m2	7 680 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	23996		



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl