

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **399 000** zł



Klimatyczne mieszkanko położone przy spokojnej ulicy w Centrum miasta.  
Doskonała lokalizacja w pobliżu wszystko dostępne: sklepy, uczelnie, przychodnie, komunikacja, itd.  
Kamienica po kapitalnym remoncie - piękna elewacja, jak i klatka schodowa również świeżo po remoncie.  
Mieszkanie rozkładowe, dwa przestronne pokoje: duży o pow. ok. 23m<sup>2</sup> z kominkiem, drugi o pow. ok. 16m<sup>2</sup>.  
Mieszkanie zadbane: okna wymienione na PCV, na podłogach panele, łazienka z oknem w glazurze i terakocie (wanna), na ścianach położone gładzie i pomalowane w pastelowe, gustowne kolory.  
Kuchnia zabudowana meblami na wymiar, które pozostają w cenie mieszkania (zmywarka, nowa płyta gazowa z piekarnikiem, itd).  
Ogrzewanie indywidualne gazowe - są bardzo niskie koszty z tytułu co, ponieważ w najzimniejszych miesiącach w roku wynoszą ok. 230zł miesięcznie za gaz.  
Mieszkanie bardzo ekonomiczne i posiada niskie koszty utrzymania, a czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi ok. 450zł.  
Zapraszam i polecam!!!

|                         |                    |                         |           |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|
| Symbol                  | KOM31641           | Symbol SWO              | 394125    |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ  |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY    |
| Cena                    | 399 000 PLN        | Cena w EURO             | 88 259 €  |
| Cena w USD              | 104 897 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 6 333 PLN |
| Czynsz ofertowy         | 350 PLN            | Kraj                    | POLSKA    |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | SZCZECIN  |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość             | SZCZECIN  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle     | CENTRUM   |
| Powierzchnia całkowita  | 63 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ  |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku          | KAMIENICA |
| Rok budowy              | 1938               | Standard                | DOBRY     |
| Materiał ścian          | CEGLA              | Typ kuchni              | Z OKNEM   |
| Liczba łazienek         | 1                  | Drogajazdowa            | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi            | 2                  | Piętro                  | 2         |

|                                              |             |                 |             |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3           | Umeblowanie     | TAK         |
| Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA     | Forma własności | WŁASNOŚĆ    |
| Rodzaj okien                                 | PCV         | Nr Licencji     | 2531        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**