

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE  
Cena **340 000** zł



Na sprzedaż nowe mieszkanie o pow. 30,21 m<sup>2</sup>, usytuowane na 1 piętrze niskiego budynku z 2021 r., na pożądanym osiedlu "Harmonia" na Gumieńcach.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- elegancka łazienka z dużym prysznicem i WC
- przedpokój z bardzo dużą szafą w zabudowie
- balkon

Mieszkanie jest nowe, całkowicie wykończone w wysokim standardzie i wyposażone w najpotrzebniejsze sprzęty w czerwcu 2021 r.

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym wynosi ok 300 zł na dwie osoby.  
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W budynku znajduje się nowoczesna cichobieżna winda.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego od dewelopera.

W bliskim sąsiedztwie sklepy - Netto, Lidl, pizzeria oraz przystanek linii autobusowej nr 81 i nocnej 523.  
Zaledwie 1,5 km do ronda Hakena.

Serdecznie polecam z uwagi na lokalizację, najnowsze budownictwo i wysoki standard mieszkania :)

Do zobaczenia na prezentacji!

|                      |             |                   |            |
|----------------------|-------------|-------------------|------------|
| Symbol               | MAP21988    | Symbol SWO        | 394064     |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Cena                 | 340 000 PLN | Cena w EURO       | 74 052 €   |
| Cena w USD           | 87 278 \$   | Cena za m2        | 11 255 PLN |

|                            |                        |                                              |              |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Czynsz ofertowy            | 300 PLN                | Kraj                                         | POLSKA       |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                                       | SZCZECIN     |
| Gmina                      | SZCZECIN               | Miejscowość                                  | SZCZECIN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle                          | GUMIEŃCE     |
| Powierzchnia całkowita     | 30 m²                  | Rodzaj mieszkania                            | 1-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku             | NISKI BLOK             | Rok budowy                                   | 2021         |
| Standard                   | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                               | CEGLA        |
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek                              | 1            |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                                 | 1            |
| Piętro                     | 1                      | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4            |
| Umeblowanie                | TAK                    | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ     |
| Internet                   | JEST                   | Telewizja kablowa                            | JEST         |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Balkon                                       | JEST         |
| Nr Licencji                | 20713                  |                                              |              |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**