

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 97 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **575 000** zł



Ofertą jest sprzedaż mieszkania w kamienicy przy ulicy Krzywoustego o powierzchni 97m². Lokal zlokalizowany jest na 3 piętrze w ścisłym centrum Szczecina, skąd blisko do galerii handlowych, restauracji, parków, bulwarów i uczelni. Lokalizacja nieruchomości umożliwia idealny dostęp do komunikacji miejskiej.

W skład mieszkania wchodzi:

- oddzielna kuchnia z jadalnią
- pięć pokoi o powierzchni 11m²-16m²
- przedpokój
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze do adaptacji na łazienkę lub garderobę

Do mieszkania przynależy piwnica.

W 2016 roku w mieszkaniu przeprowadzono gruntowny remont, wymieniono wszystkie instalacje (elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną).

Wymieniono tynki i okna, położono podłogi oraz wymieniono piec na kocioł gazowy kondensacyjny z zasobnikiem.

W roku 2019 została wyremontowana klatka schodowa a w bliskiej przyszłości jest już planowany remont elewacji

Atutem oferty jest niski czynsz, który wynosi 420zł.

Mieszkanie jest znakomitą lokatą kapitału, obecnie wynajmowane są wszystkie pokoje generujące stabilny miesięczny dochód na poziomie 4000zł.

Oferta jest godna Państwa uwagi.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	HES26377	Symbol SWO	394027
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	575 000 PLN	Cena w EURO	120 175 €
Cena w USD	129 318 \$	Cena za m2	5 928 PLN
Czynsz ofertowy	420 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	97 m ²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1929	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	420 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**