

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **425 000** zł



Atrakcyjne, ładnie urządzone 3 pokojowe mieszkanie o pow. 85,44 m2 składające się z:

- salonu;
- 2 pokoi (przejściowe);
- kuchni;
- łazienki;
- przedpokoju.

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze (z 4), w kamienicy z 1910 roku. Przeszło kapitalny remont w 2006 roku.

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, przemyślane i starannie wykończone materiałami wysokiej jakości. Drzwi podwójne antywłamaniowe, okna PCV wymienione nowe. Na wszystkich oknach założone rolety antywłamaniowe (w 2 pokojach regulacja rolet pilotem!). Pod panelami znajdują się deski drewniane, poniemieckie, oryginalne w bardzo dobrym stanie. Piękna sztukateria gipsowa.

Ogrzewanie elektryczne. Możliwość zainstalowania ogrzewania gazowego. Wszystkie instalacje zostały wymienione. Hydraulika w miedzi, osobna instalacja na ogrzewanie elektryczne, licznik dwutaryfowy. Przepływowy podgrzewacz wody.

Mieszkanie położone jest w świetnym punkcie komunikacyjnym, w samym centrum miasta. W pobliżu pełna infrastruktura i sklepy.

Miejsca parkingowe dostępne przed kamienicą po obu stronach ulicy. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego na podwórku od TBS.

Podwórko jest zadbane, monitorowane. Szlaban przy wjeździe, teren ogrodzony.

Do mieszkania przynależy piwnica 24 mkw.

Czynsz administracyjny wynosi 220zł/mc (w tym fundusz remontowy, woda i wywóz śmieci).

Mieszkanie posiada księgę wieczystą, bez żadnych obciążeń.

Gotowe do zamieszkania od zaraz.

Zapraszamy na prezentację !

Symbol	CIE23896	Symbol SWO	394022
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	425 000 PLN	Cena w EURO	94 393 €
Cena w USD	114 283 \$	Cena za m2	4 974 PLN
Czynsz ofertowy	220 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	85 m²	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1910
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4177		





MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**