

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **430 000** zł



Na sprzedaż przestronne 3 pokojowe mieszkanie w UNIKATOWEJ lokalizacji w centrum miasta !!!

Nieruchomość o powierzchni 76,5 m² znajduje się na 3 piętrze kamienicy z 1959 roku. Budynek znajduje się w 3 linii zabudowy, co daje na co dzień ciszę. Z okien widok na zieleń. Mieszkanie usytuowane w centrum, 300 m od przystanku tramwajowego, który zawiezie nas na każdą uczelnię, w niedalekiej odległości Centrum Handlowe Turzyn, Squash czy Park Trampolin.

Mieszkanie składa się z:

- 1) Salon 22,1 m²
- 2) Pokój 20,1 m²
- 3) Pokój 10,9 m²
- 4) Kuchnia 7,9 m²
- 5) Łazienka 3,6 m²
- 6) Hol 11,9 m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 9,2 m² oraz część strychu. Dodatkowo, istnieje możliwość zakupu garażu murowanego z kanałem samochodowym.

Nieruchomość położona przy bocznej ulicy, w cichym zakątku. Bardzo dobry układ mieszkania, duże, ustawne pokoje, do każdego pomieszczenia oddzielne wejście. Okna PCV skierowane na wschód w kuchni, łazience i mniejszym pokoju oraz na zachód w pozostałych dwóch pokojach (mieszkanie na dwie strony świata). Na podłogach panele oraz parkiet. Umeblowanie do uzgodnienia. Dach świeżo docieplony, a dla mieszkańców dostępny jest Internet światłowod.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, grzejniki bez podzielników ciepła. Mieszkanie sprzedawane przez pierwszych właścicieli.

Niskie koszty utrzymania:

- ok. 600 zł - czynsz do zarządcy zawiera: centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja (zgodnie ze zużyciem), opłaty do zarządcy, wywóz śmieci.
- 171 zł - fundusz remontowy
- dodatkowo tylko prąd i gaz do kuchenki.

Obawiasz się remontu? Mamy na to rozwiązanie! Współpracujemy ze sprawdzonymi firmami, które zajmą się kompleksowo remontem i zaoszczędzą mnóstwo Twojego czasu i stresu! Zadzwoń już dziś!

Zapraszamy na prezentację!

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=osuVWrjxuye>

Symbol	INS21488	Symbol SWO	394011
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	430 000 PLN	Cena w EURO	86 602 €
Cena w USD	94 041 \$	Cena za m2	5 621 PLN
Czynsz ofertowy	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	77 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1959	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	26379	Czynsz administracyjny	600 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**