

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **529 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży piękne, przestronne mieszkanie w bardzo urokliwym miejscu w bezpośrednio przy Wałach Chrobrego.

Duże, jasne 84 metrowe, rozkładowe, czteropokojowe mieszkanie powstałe z adaptacji poddasza w 2002 roku : salon ( 26m<sup>2</sup> ) połączony z kuchnią w formie aneksu, trzy ustawne jasne sypialnie: 13,8m<sup>2</sup>; 11,65m<sup>2</sup>; 7,2m<sup>2</sup>.

Duża przestronna łazienka 8,5m<sup>2</sup> ,

Dodatkowo garderoba 4m<sup>2</sup> , przedpokój 4,92m<sup>2</sup> oraz korytarz 8m<sup>2</sup> .

Kuchnia zabudowana meblami pod wymiar wraz z sprzętami AGD w zabudowie. Istnieje również możliwość pozostawienia mebli w sprzedawanym mieszkaniu. Mieszkanie ciepłe, słoneczne , dobrze docieplone co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne.

Największym atutem tego mieszkania to jego prestiżowa lokalizacja w centrum miasta, historyczna zabudowa Wałów Chrobrego połączona z dużą ilością zieleni parkowej - Parku Żeromskiego , muzeów, teatrów, restauracji .

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej oraz szkoły, przedszkola i sklepy.

Zainteresowanych zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21026	Symbol SWO	393951
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	529 000 PLN	Cena w EURO	115 534 €
Cena w USD	136 059 \$	Cena za m <sup>2</sup>	6 299 PLN
Czynsz ofertowy	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO
Powierzchnia całkowita	84 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	3492	Czynsz administracyjny	350 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)