MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m^2,
SZCZECIN, PODJUCHY
Cena **350 000** zł

Mieszkanie 2 - pokojowe po podłodze 54 m2, natomiast 45,2 m2 powierzchni po odliczeniu skosów (niewielkie skosy w kuchni oraz w pokoju dziennym) w cichej i spokojnej części dzielnicy Podjuchy w Szczecinie (200 m od Puszczy Bukowej). Pokoje 15,5 m2, 12 m2, kuchnia oddzielnie po podłodze 8 m2, łazienka 3,2 m2, przedpokój 6 m2. Budynek z cegły z 1993 roku z ładną elewacją. Stan mieszkania - dobry. Ściany w gładzi, nowe okna połaciowe FAKRO z roletami w kuchni oraz PCV z roletami w pokojach. Nowa kabina prysznicowa 1,4 m długości typu compact (hydromasaż, deszczownica, radio, osobne oświetlenie), meble w łazience wykonane na zamówienie, panele i stolarka drzwiowa. Kuchnia oddzielna, umeblowana, widna, z miejscem na kącik jadalny, cała w boazerii. Płyta grzewcza gazowa, piekarnik z rożnem. Na podłodze terakota, na ścianach glazura. W łazience poza kabiną prysznicową i meblami jest umywalka i miejsce na pralkę oraz WC. Na podłodze terakota, na ścianach glazura. W mniejszym pokoju dwa niewielkie skosy, wielofunkcyjne oświetlenie sufitowe, instalacje: TV sat., internet, tel. stacjonarny. W drugim pokoju centralne oświetlenie sufitowe z dużym wentylatorem. W przedpokoju dwie wbudowane szafy ubraniowe, na podłodze terakota. Nowe, podwójne drzwi wejściowe (antywłamaniowe). We wszystkich pomieszczeniach nowe grzejniki konwektorowe. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Czynsz 420 zł zawiera zaliczkę na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie, stałe opłaty to 345 zł wraz z ogrzewaniem, ok. 45 zł to zaliczka na ciepłą i zimną wodę oraz śmieci w zależności od zużycia. Polecam z uwagi na piękne położenie. Możliwość zamiany mieszkania na mniejsze mieszkanie może być np. w Stargardzie, Gryfinie lub innej bliskiej okolicy.

Symbol	FKT23859	Symbol SWO	393913
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Cena w EURO	77 420 €
Cena w USD	92 400 $	Cena za m2	6 481 PLN
Czynsz ofertowy	420 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	54 m^2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1993
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	151		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**