

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **499 000** zł



WYJĄTKOWE, DUŻE MIESZKANIE 3 POKOJOWE - 89M2 - ŁADNA KAMIENICA, ZADBANE PODWÓRKO, DRUGA LINIA = CISZA I SPOKÓJ Z DALA OD ULICY I SPALIN.

Atrakcyjnie położone mieszkanie - ulica Bohaterów Warszawy (odcinek przy ul. Jagiellońskiej) - w zasięgu ręki centrum Szczecina i szybki dostęp do sklepów, Galerii Handlowych (najbliżej CH TURZYN), uczelni, szkół, komunikacji miejskiej we wszystkich kierunkach. Budynek projektowany w latach 30-tych z zachowaniem zasad dających przestrzeń przed oknami, połączony w jednym kwartale i jednocześnie schowany za kamienicą frontową daje poczucie bezpieczeństwa i ciszę, wewnątrz zielone zagospodarowane i zamykane podwórko.

Kamienica z czerwonej cegły ceramicznej, czysta i zadbana klatka schodowa, I piętro.

Metraż mieszkania 89,06m². Na tę powierzchnię składa się:

korytarz przed wejściem do mieszkania

1 pokój dzienny ok.30m² z wejściem do kuchni z oknem oraz przedpokoju z którego mamy wejście do 2 pokoi ok. 20m² - oraz do łazienki -

łazienka ma metraż ok.17m² posiada wannę, prysznic i wc

W mieszkaniu nowe okna PCV, na podłogę panele, ogrzewanie miejskie i ciepła woda (wszystko w czynszu). Koszt czynszu ze wszystkimi zaliczkami ok. 590zł przy 2 osobach. Gaz tylko w kuchence. Instalacja elektryczna miedziana. Mieszkanie kilka lat temu przeszło generalny remont i jest gotowe do wprowadzenia. Przynależna piwnica

Serdecznie zapraszam do osobistej weryfikacji.

Oferta na wyłączność.

Symbol	ARK25321	Symbol SWO	393706
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	106 187 €
Cena w USD	110 828 \$	Cena za m2	5 603 PLN
Czynsz ofertowy	590 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	89 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	24615	Czynsz administracyjny	590 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl