

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż duże, atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem zlokalizowane na drugim piętrze odrestaurowanej kamienicy zlokalizowanej w Śródmieściu.

Na powierzchnię 73 m2 składają się:

- salon (18 m2) z wyjściem na duży balkon (5 m2),
- 2 sypialnie (19 i 15 m2),
- kuchnia (11 m2),
- łazienka razem z WC (5 m2),
- przedpokój (6 m2).

W pokojach, przedpokoju i kuchni ściany gładzone i malowane. Na podłogach w pokojach odnowiona, oryginalna deska podłogowa, w kuchni wysokiej jakości panele firmy WITEX. W sypialni znajduje się duża garderoba wykonana na wymiar, w przedpokoju szafa w zabudowie, które pozostają w cenie.

Zabudowa w kuchni (ładne meble w stylu prowansalskim z blatem z litego drewna dębowego, lodówka z zamrażarką w zabudowie, okap, płyta grzewcza i piekarnik) pozostaje w cenie. Dodatkowym atutem jest połączenie przedpokoju z kuchnią, dzięki czemu uzyskano dodatkową przestrzeń oraz miejsce na małą jadalnię. Łazienka z prysznicem oraz toaletą, wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie.

W mieszkaniu wszystkie okna PCV, parapety z drewna sosnowego i dębowego - wykonane na wymiar. Stolarka drzwiowa oryginalna - odrestaurowana, ze szkłem witrażowym wykonanym na zamówienie; zewnętrzne drzwi antywłamaniowe, dębowe - wykonane na zamówienie.

W 2015 roku zakończono remont mieszkania - wymieniono instalację elektryczną i hydrauliczną oraz okna.

Do mieszkania przynależy duża, dwukomorowa piwnica.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z ogrzewacza przepływowego typu Junkers.

Czynsz do Zarządcy wynosi 635 PLN (zawiera zaliczki na CO, zimną wodę, ścieki, śmieci); dodatkowo płatny FR w wysokości 145 PLN oraz gaz, energia elektryczna.

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne - roczne zwroty za ogrzewanie - ok.1500 zł.

Budynek został ocieplony, odnowiono elewację, a w 2019 roku wymieniono poszycie dachu.

Atrakcyjna lokalizacja - 10 minut pieszo do Parku Kasprowicza, a jej niewątpliwym udogodnieniem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej wielu linii tramwajowych i autobusowych, sąsiedztwo szkół, przedszkoli, targowiska Manhattan, sklepów Społem, Netto, Biedronka, Lidl.

Symbol	ASP21312	Symbol SWO	393702
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	469 000 PLN	Cena w EURO	103 930 €
Cena w USD	123 722 \$	Cena za m2	6 425 PLN
Czynsz ofertowy	635 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	73 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**