

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147 m², pow. działki: 567 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 095 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 147 m², na działce 567m²

Parter: przestronny salon około 25m², biuro, kuchnia z częścią jadalnianą około 18m², łazienka z natryskiem, umywalką i WC około 5m², garaż (obecnie pełni funkcję pralni oraz kotłowni), taras z wyjściem do ogrodu. Wysokość pomieszczeń 2,5m.

Piętro: cztery ustawne sypialnie (wielkość około 16m², 16m², 13m², 13m²) z jednej wyjście na taras, łazienka z wanną, umywalką, bidetem oraz WC około 7m². Wysokość pomieszczeń 2,2m.

Piwnica około 25m²

Nieruchomość do zamieszkania z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, piękny zagospodarowany ogród.

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- Zagospodarowany ogród 567m² z licznymi nasadzeniami,
- okolica domów jednorodzinnych,

Media miejskie: prąd, kanalizacja, wodociąg, gaz, światłowód.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana na Gumieńcach, min. spacerem do komunikacji miejskiej, bliskość ul.

Europejskiej zapewnia sprawny dojazd do centrum. W bliskiej okolicy szkoła podstawowa nr 16. Sklepy oraz restauracje.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MPN20765	Symbol SWO	393661
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 095 000 PLN	Cena w EURO	244 733 €
Cena w USD	299 264 \$	Cena za m ²	7 436 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	147 m ²
Powierzchnia działki	567 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22203		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**