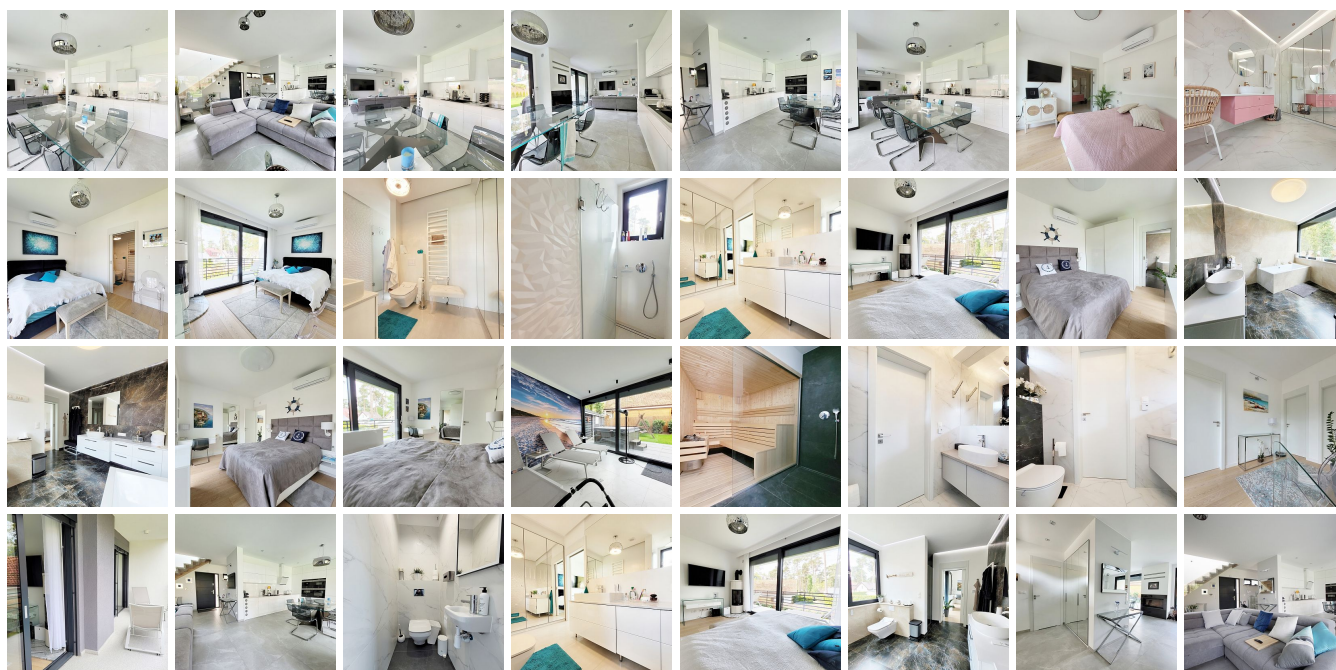


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 162 m<sup>2</sup>, pow. działki: 796 m<sup>2</sup>,

POBIEROWO

Cena **3 500 000** zł





<https://youtu.be/G-WUO6eKHjg>

### TYLKO U NAS! EKSKLUZYWNA OFERTA!

Oferujemy Państwu nowoczesny, ekskluzywny, dwupoziomowy apartament w zabudowie szeregowej, w zachodniej części Pobierowa, w idealnej lokalizacji.

Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji. Kompleks apartamentów w 5 budynkach położony jest wśród zieleni i sosnowych drzew w odległości 450 m od zejścia na plażę. Osiedle oświetlone na którym znajduje się apartament jest ogrodzone i monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca parkingowe (do oferowanego apartamentu przynależa 2 miejsca na terenie posesji), tereny zielone, basen. Wjazd na posesję przez bramę sterowaną pilotem, a wejście przez furtkę z domofonem. Domy posiadają własną instalację alarmową rozprowadzoną po wszystkich pomieszczeniach.

Apartament o powierzchni 162,35 m<sup>2</sup> stanowi odrębny 2 poziomowy segment. Został wykończony doskonałymi materiałami oraz kompletnie wyposażony w meble i sprzęt agd. Do lokalu przynależą dwa przestronne balkony i taras a duże przesuwne okna doskonale oświetlają wnętrze apartamentu.

Na parterze znajdują się pomieszczenia dzienne i rekreacyjne: salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią, strefa wypoczynkowa składająca się z sauny, łazienki, wc i przeszklonego tarasu zimowego a także wc dla gości i pralnia. Z salonu piękne drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdziemy trzy przestronne sypialnie z prywatnymi łazienkami. Z każdej z sypialni rozsuwane drzwi tarasowe umożliwiają wyjście bardzo duże balkony. W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. W salonie oraz sypialniach zamontowano klimatyzację. Wszystkie łazienki wykończono doskonałej jakości materiałami. Zamontowano armaturę wysokiej jakości. Funkcjonalną kuchnię na wymiar i wyposażoną jest w firmowy sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta grzewcza). Z salonu jest wyjście na taras z prywatnym jacuzzi oraz teren zielony dedykowany dla właścicieli jedynie 3 apartamentów. Właściciele apartamentu korzystają również z basenu z podgrzewaną wodą pozostającego do dyspozycji użytkowników kompleksu kilkunastu apartamentów.

Ogrzewanie z indywidualnego pieca gazowego zapewnia możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok.

Do apartamentu przynależy także pomieszczenie z odrębnym wejściem pełniące funkcję rowerowni.

Cena apartamentu wraz z wyposażeniem 3 500 000, 00 zł

|                      |               |                   |           |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | PTR24630      | Symbol SWO        | 393621    |
| Rodzaj nieruchomości | DOM           | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Cena                 | 3 500 000 PLN | Cena w EURO       | 810 250 € |

|                        |                                                            |                                                 |             |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| Cena w USD             | 879 200 \$                                                 | Cena za m2                                      | 21 558 PLN  |
| Czynsz ofertowy        | 1 064 PLN                                                  | Kraj                                            | POLSKA      |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE                                         | Powiat                                          | GRYFICKI    |
| Gmina                  | REWAL                                                      | Miejscowość                                     | POBIEROWO   |
| Powierzchnia całkowita | 162 m²                                                     | Powierzchnia działki                            | 796 m²      |
| Powierzchnia użytkowa  | 162 m²                                                     | Forma własności działki                         | WŁASNOŚĆ    |
| Rodzaj domu            | SEGMENT SKRAJNY                                            | Rok budowy                                      | 2020        |
| Standard               | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD                                  | Materiał ścian                                  | CERAMIKA    |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                                             | Liczba łazienek                                 | 4           |
| Liczba WC              | 2                                                          | Droga dojazdowa                                 | UTWARDZONA  |
| Liczba pokoi           | 5                                                          | Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji] | 1           |
| Umeblowanie            | TAK                                                        | Źródło c.w.                                     | PIEC GAZOWY |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA | Forma własności                                 | WŁASNOŚĆ    |
| Energia elektryczna    | JEST                                                       | Podłączony gaz                                  | JEST        |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                                       | Podłączona kanalizacja                          | JEST        |
| Internet               | JEST                                                       | Lodówka                                         | JEST        |
| Pralka                 | JEST                                                       | Zmywarka                                        | JEST        |
| Ochrona                | JEST                                                       | Monitoring                                      | JEST        |
| Osiedle zamknięte      | JEST                                                       | Garaż                                           | JEST        |
| Ogródek                | JEST                                                       | Basen                                           | JEST        |
| Sauna                  | JEST                                                       | Balkon                                          | JEST        |
| Taras                  | JEST                                                       | Nr Licencji                                     | PFRN-1838   |
| Czynsz administracyjny | 1 064 PLN                                                  |                                                 |             |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**