

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,100 m², pow. działki: 8,400 m²,
PNIEWO

Cena **2 600 000** zł



Oferujemy na sprzedaż obiekt produkcyjno- handlowy z dużym zapleczem socjalno-biurowym, w miejscowości Pniewo, w skład którego wchodzi budynki o łącznej powierzchni użytkowej 2100 m² zlokalizowane na dwóch działkach o pow.: 5300 m² i 3100 m².

Obiekt znajduje się w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 31, do przejścia granicznego w Kołbaskowie ok 20 km , do strefy przemysłowej w Gardnie ok 14 km. Dla obszaru, na którym znajduje się oferowana nieruchomość obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym położona jest ona na terenie, dla którego przewidziano funkcję -Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-magazynową oraz składy. Bardzo dobry dojazd do nieruchomości, droga dojazdowa po zjeździe z drogi krajowej- utwardzona, wjazd na posesję przystosowany dla ciężkiego transportu.

Poza częścią produkcyjną, część biurowa z niezależnym wejściem , wykończona w bardzo dobrym standardzie, a także zintegrowany budynek do adaptacji o pow.ok 170 m². Wysokość w poszczególnych budynkach od 2 do 5 metrów, stan nieruchomości bardzo dobry, hale jak również zaplecze biurowo-socjalne jest w pełni przygotowane do prowadzenia działalności i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Całość ogrodzona, z kompletem infrastruktury technicznej, centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe (w bliskiej odległości przebiega ciepłociąg). Większa część nieruchomości utwardzona, duży parking. Obiekt może być przeznaczony pod produkcję, idealny na dużą hurtownię, magazyn, inne usługi. Cena 2.600.000 zł- do negocjacji. Właściciel bierze pod uwagę w rozliczeniu ceny oferowanej nieruchomości mieszkanie w Gryfinie/Szczecinie. Zapraszamy do obejrzenia i złożenia swojej oferty.

Symbol	CEN21266	Symbol SWO	393532
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 000 PLN	Cena w EURO	576 160 €
Cena w USD	684 320 \$	Cena za m ²	1 238 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	PNIEWO	Powierzchnia całkowita	2 100 m ²
Powierzchnia działki	8 400 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1980

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	5016



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**