

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 26,333 m²,
KOŁBASKOWO

Cena **13 200** zł



Do wynajęcia.

Jednokondygnacyjna, samodzielna hala produkcyjno-magazynowa oraz część biurowo/socjalna w doskonałej lokalizacji.

Hala z posadzką przemysłową, bezpyłowa.

Przy hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR.

Obiekt po generalnym remoncie.

Wyposażony w nową instalację elektryczną, ppoż. oraz grzewczą.

Oświetlenie ledowe.

DANE TECHNICZNE HALI:

Powierzchnia użytkowa(m²) : 600m²

Działka o powierzchni: 26 333 m².

Wysokość hali: 4,3 m

Posadzka bezpyłowa, o nośności min 5T/mkw.

2 bramy wjazdowe z poziomu "0" o szer. 3,2 m i wys. 3,3 m.

1 brama wjazdowa z poziomu "0" o szer. 3 m i wys. 3 m.

Pomieszczenia biurowo/socjalne 80 m².

MEDIA:

-kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna

Dodatkowo płatne:

-koszty eksploat. magazyn : 4,00 PLN/m² netto.

-energia elektryczna, ogrzewanie oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia lub ryczałtu

-pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 300 m² (stawka uzależniona od wielkości wynajętej powierzchni)-25,00/m².

Obiekt będzie oddany do użytku w połowie czerwca.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21083	Symbol SWO	393420
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 200 PLN	Cena w EURO	2 941 €
Cena w USD	3 588 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KOŁBASKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	600 m²
Powierzchnia działki	26 333 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**