

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 484 m²,
GOLENIÓW

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż!

Lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalno - usługowego o powierzchni 484,45 m² w Goleniowie usytuowany w bardzo atrakcyjnym miejscu.

Dużym atutem jest powierzchnia lokalu, wg potrzeb z możliwością wydzielenia dwóch odrębnych lokali. W sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

MEDIA:

- gaz w budynku - instalacja rozprowadzona,
- wodociąg miejski,
- kanalizacja,

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- 8 sal sprzedaży,
- 3 korytarze,
- 2 magazyny
- przedsionek,
- 4 WC,
- 2 pomieszczenia w piwnicy,
- Dobudówka.

W lokalu znajdują się 2 duże sale o powierzchni: 115 m² i 73,15 m² oraz pomieszczenia o mniejszym metrażu od 12-35 m².

Lokal posiada dużą witrynę i wejście bezpośrednio od ulicy.

Może być wykorzystany jako:

- lokal gastronomiczny,
- hurtownię,
- mały zakład produkcyjny,
- szkoła lub przedszkole itp.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MAR21959	Symbol SWO	393221
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 450 000 PLN	Cena w EURO	307 400 €
Cena w USD	306 095 \$	Cena za m2	2 993 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	484 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	505



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl