

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 20 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **300 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy- handlowy w centrum miasta.

Doskonały pod działalności typu herbaciarnia, kawiarnia, ubezpieczenia, kosmetyczka - nie mamy ograniczeń. Lokal usytuowany jest na parterze - wejście po schodkach od głównej ulicy- jest widoczny, co daje nam możliwość dobrej reklamy :)

Na powierzchnie 20,02m2 składa się otwarte pomieszczenie ze schodami na górę, które prowadzą na antresolę - idealnie można wykorzystać tę przestrzeń.

W lokalu dobrze zagospodarowana przestrzeń na kącik socjalny oraz toaletę- te pomieszczenia mieszczą się za przesuwными drzwiami.

Niskie koszty utrzymania:

- 170zł czynsz do wspólnoty
- energia elektryczna wg zużycia
- ogrzewanie podłogowe elektryczne
- podgrzewacz wody junkers

W lokalu nie ma gazu.

Dodatkowym atutem jest monitoring (do uzgodnienia)

Serdecznie zapraszam do prezentacji osobistej

Symbol	DEJ57546	Symbol SWO	393209
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	300 000 PLN	Cena w EURO	66 630 €
Cena w USD	80 670 \$	Cena za m2	14 851 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	20 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	26427		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**