

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **490 000** zł



Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe - lokal użytkowy na parterze w kamienicy o powierzchni 90 m² w dzielnicy Starego Miasta w Szczecinie. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Mieszkanie znajduje się bardzo blisko filharmonii, oraz tuż przy Wałach Chrobrego. Wokół mieszkania znajdują się obiekty użyteczności publicznej takie jak (Sąd Administracyjny, Urząd Urząd Wojewódzki) blisko szkoły, przedszkola i inne obiekty, 50 m² od przystanków tramwajowych i autobusowych 50 m² od klatki schodowej.

Powierzchnia użytkowa mieszkania 90,47 m²

- Pokój 1- Salon o pow ok 26 m² na podłodze oryginalna deska podłogowa, ściany gładzone, malowane.
- Pokój 2 o pow. ok. 22 m² na podłodze oryginalna deska podłogowa, ściany gładzone, malowane.
- Pokój z aneksem kuchennym- o pow. ok. 27 m² uposażona w meble w zabudowie stałej wraz z sprzętami AGD oraz stołem i łóżkiem z funkcją spania. Uwaga: MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA DRUGIEGO WEJŚCIA Z KLATKI SCHODOWEJ- ZAŚLEPIONE DRZWI.- MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA 2 MIESZKANIA BĄDŹ DWA LOKALE UŻYTKOWE.
- Łazienka o pow. ok 4 m² uposażona w wannę, umywalkę
- WC osobno z oknem od podwórka.
- Szeroki przedpokój o pow. ok 15 m² na podłodze oryginalna deska podłogowa, ściany gładzone, malowane.

Mieszkanie idealnie nadaje się na lokal użytkowy (biuro, kancelarie, gabinety lekarskie, itp.)

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- * Czynsz wraz z funduszem remontowym 240 zł
- * Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej ok. 600 zł
- * Mieszkanie posiada instalacje elektryczną nowego typu (miedziana).
- * Nowe piony wodnokanalizacyjne.
- * Ogrzewanie w mieszkaniu z sieci miejskiej.
- * Ciepła woda w mieszkaniu z sieci miejskiej.
- * Klatka schodowa po remoncie.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	PTR24209	Symbol SWO	376169
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000 PLN	Cena w EURO	108 143 €
Cena w USD	131 173 \$	Cena za m2	5 416 PLN
Czynsz ofertowy	240 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	90 m²	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1906
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**