

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m<sup>2</sup>, pow. działki: 350 m<sup>2</sup>,

TANOWO

Cena **665 000** zł



Oferujemy do sprzedania cztery domy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowane w miejscowości Tanowo (15km do centrum miasta).

Każdy dom o powierzchni 131,6 m<sup>2</sup> usytuowana na działkach od 150 do 350m<sup>2</sup>:

- parter 68,5m<sup>2</sup> - w tym salon z aneksem kuchennym 33m<sup>2</sup>, przedpokój, łazienka i kotłownia oraz garaż 21m<sup>2</sup>
- piętro 63,1 m<sup>2</sup> - w tym trzy sypialnie 14/14 oraz 17m<sup>2</sup>, łazienka i garderoba.

Teren całej inwestycji ogrodzony a wjazd zabezpieczony szlabanem

Mieszkania wykończone w stanie deweloperskim :

- posadzki cementowe
- tynki gipsowe
- elewacja : styropian + tynk cienkowarstwowy
- stolarka okienna PCV z zestawem trzyszybowym
- brama garażowa automatyczna
- dojście do budynku wraz z podjazdem i miejscem parkingowym

Wyposażone w instalacje:

- wodociągowa (z sieci miejskiej)
- kanalizacyjna (szambo)
- gazowa ( ogrzewanie i ciepła woda )
- elektryczna + FOTOWOLTAIKA
- REKUPERACJA

Uwaga : Istnieje możliwość zamówienia wykończenia mieszkania "pod klucz"

Rozpoczęcie budowy- 01.07.2021rok

Zakończenie budowy- 31.08.2022 rok.

|                      |             |                   |           |
|----------------------|-------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | MEM21636    | Symbol SWO        | 393163    |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY |
| Cena                 | 665 000 PLN | Cena w EURO       | 146 566 € |
| Cena w USD           | 173 233 \$  | Cena za m2        | 4 787 PLN |

|                                              |              |                         |                            |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------|----------------------------|
| Kraj                                         | POLSKA       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE         |
| Powiat                                       | POLICKI      | Gmina                   | POLICE                     |
| Miejscowość                                  | TANOWO       | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                 |
| Powierzchnia całkowita                       | 132 m²       | Powierzchnia działki    | 350 m²                     |
| Kształt działki                              | NIEREGULARNY | Powierzchnia użytkowa   | 132 m²                     |
| Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ     | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY                 |
| Rok budowy                                   | 2021         | Standard                | DO WYKOŃCZENIA             |
| Materiał ścian                               | YTONG        | Typ kuchni              | OTWARTA                    |
| Liczba łazienek                              | 1            | Liczba WC               | 1                          |
| Droga dojazdowa                              | UTWARDZONA   | Liczba pokoi            | 4                          |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2            | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                |
| Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE  | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ     | Energia elektryczna     | JEST                       |
| Podłączony gaz                               | JEST         | Podłączony wodociąg     | JEST                       |
| Rodzaj okien                                 | PCV          | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA        |
| Rodzaj ogrodzenia                            | SIATKA       | Garaż                   | JEST                       |
| Ogródek                                      | JEST         | Nr Licencji             | 10279                      |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**