MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m^2, pow. działki: 184 m^2,

SIADŁO DOLNE

Cena **639 000** zł

Taka oferta, w takiej lokalizacji to rzadkość!! Zarezerwuj ofertę już dziś!
Oferujemy nowoczesne domy w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 107.35m2. Nowa inwestycja znajduje się na kameralnym osiedlu spokojnej cichej okolicy. Segmenty położone z ogrodem, oraz dwoma przynależnymi miejscami postojowymi przed budynkiem.Oddawane w stanie deweloperskim.
Na parterze znajduje się przestronny salon z pięknym widokiem na ogród oraz bezpośrednim wyjściem na tarasy. Z myślą o romantycznych wieczorach oraz rodzinnych spotkaniach przy stole, zapewniono możliwość podłączenia kominka w salonie.
Oprócz zaplanowanej w projekcie otwartej kuchni w dolnej części mieści się również komfortowa łazienka dla gości z przewidzianą instalacją kabiny prysznicowej.
Dzięki przemyślanej bryle budynku można cieszyć się wysokimi sufitami zarówno na parterze, jak i na piętrze. Schody z pomieszczenia komunikacyjnego prowadzą na górny korytarz, z którego poprzez montaż schodków można uzyskać dodatkową powierzchnię magazynową.
Na piętrze przytulna sypialnia z dużymi oknami na ogród i osobną garderobą. Górna łazienka pozwala między innymi na montaż dużego prysznica lub wanny, podwójnej umywalki, bidetu oraz wstawienia pralki.
Pozostałe dwa pokoje mają zapewnioną dużą ilość naturalnego światła oraz ustawność dopuszczającą na rozmaite i funkcjonalne zagospodarowanie pomieszczeń.
Obiekt posiada bezpośredni dojazd drogą asfaltową oraz pełna kanalizacje deszczowa, w celu bieżącego odprowadzania wody pochodzącej z opadów atmosferycznych. Mimo odsunięcia od wielkomiejskiego zgiełku osiedle znajduje się blisko węzła komunikacyjnego łączącego z Centrum Szczecina. Oddanie I kwartał 2022.Nieopodal, w bezpiecznej odległości wynoszącej ok. 5km, rozciąga się autostrada A6 łącząca Szczecin z Berlinem.
Atrakcyjna oferta zarówno dla osób pragnących mieszkać w otoczeniu chronionej natury oraz wielu możliwości rekreacyjno-wypoczynkowych z bezproblemowym, jak i szybkim dojazdem do centrum Szczecina.
Opis stanu deweloperskiego:

1. Ściany konstrukcyjne - pustak silikatowy
2. Ściany działowe - pustak silikatowy
3. Strop nad parterem żelbetowy monolityczny
4. Przewody kominowe dymowe - systemowe murowane
5. Przewody kominowe spalinowe - systemowe metalowe
6. Kanały wentylacji grawitacyjnej - systemowe metalowe, kominki wentylacyjne
7. Konstrukcja dachu - drewniana
8. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna kolor antracyt
9. Sufit poddasza - płyta GK 12,5mm (bez szpachlowania)
10. Izolacja dachu w płaszczyźnie sufitu poddasza - wełna mineralna 30 cm lub piana pur 20cm.
11. Elewacja - styropian gr. 15cm, tynk baranek 1.5mm, farba silikonowa, w wyznaczonych miejscach imitacja drewna.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

12. Wykończenie ścian parteru i piętra, oraz sufitu parteru - tynk gipsowy (łazienki cementowy).
13. Wykończenie posadzek - szlichta betonowa
14. Kocioł gazowy kondensacyjny (2 funkcyjny z zasobnikiem).
15. Parter - ogrzewanie podłogowe wodne + drabinka w łazience (1 szt.).
16. Poddasze - ogrzewanie grzejnikowe, w łazience drabinka (1 szt.) + ogrzewanie podłogowe.
17. Komplet podejść sanitarnych pod urządzenia.
18. Montaż grzejników poddasza - 1 szt./pokój + 1 drabinka / łazienkę parter i pietro.
19. Instalacja elektryczna (komplet wraz z bezpiecznikami i montażem gniazd), tv (kable sprowadzone do szafki w przedsionku), alarmowa (sprowadzone kable w przedsionku bez centralki i szafki), zasilenie budynku.
20. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
21. Stolarka okienna standart np. Drutex Iglo 5 Calssic .
22. Tarasy zewnętrzne przy oknach tarasowych z płytek betonowych na podbudowie
23. Dojścia od furtki do wejścia do lokalu z kostki betonowej
24. Ogrodzenie frontowe panele z siatki metalowe + furtka + domofon
25. Ogrodzenia tylne - istniejące
26. Przegrodzenie posesji - panele z siatki metalowe
27. Tereny zielone - wysypany humus
28. Miejsca postojowe - kostka betonowa na podbudowie.

Symbol	VSZ21182	Symbol SWO	393113
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	639 000 PLN	Cena w EURO	139 302 €
Cena w USD	165 501 $	Cena za m2	5 952 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	107 m^2	Powierzchnia działki	184 m^2
Powierzchnia użytkowa	107 m^2	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	6665		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**