

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 170 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **5 300** zł



Do wynajęcia biuro o powierzchni 170m2

LOKAL:

Lokal znajduje się na parterze, całość przeszkolona, reprezentatywna. Biuro składa się z 6 pomieszczeń, które w razie potrzeb można dowolnie zaadoptować według własnych preferencji. Bardzo dobry standard, część pomieszczeń jest klimatyzowana, wejścia do budynku są dwa, frontowe i od parkingu z tyłu budynku, wejście z tyłu szerokie na 3 metry. W cenie są wliczone 2 miejsca parkingowe, istnieje możliwość wynajmu dodatkowych 4.

OPŁATY:

(podane kwoty są kwotami netto)

- czynsz 5300zł
- klimatyzacja 250zł
- parking, za każde kolejne miejsce 60zł
- śmieci 132zł
- zaliczka na wodę, uzależniona od ilość zatrudnionych osób 4,95zł/osoba
- zaliczka na ścieki, 6,97zł/osoba
- Energia elektryczna wg zużycia
- zaliczka na centralne ogrzewanie 680zł
- opłaty eksploatacyjne części wspólnych 720,80zł

OTOCZENIE:

Biuro położone w dzielnicy Pomorzany, niedaleko Piastów Office Center, dogodny dojazd do centrum miasta, samochodem jak i komunikacją miejską.

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Symbol	DEJ57544	Symbol SWO	393069
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	5 300 PLN	Cena w EURO	1 166 €
Cena w USD	1 415 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	170 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	26001



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**