MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 915 m^2,
DOŁUJE
Cena **20 000** zł

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na wynajem nową halę magazynowo-produkcyjną z zapleczem socjalno-biurowym. Wykończona część magazynowo-produkcyjna nowo wybudowanego obiektu o powierzchni 915m2. Wysokość użytkowa w hali: 9,5 - 10,5m. Pełna infrastruktura techniczna niezbędna dla funkcjonowania obiektu. Doskonała lokalizacja, na obrzeżach Szczecina dodatkowo czynią tą ofertę atrakcyjną.

Specyfikacja techniczna nieruchomości:
• otwarty, utwardzony plac manewrowy i postojowy dla samochodów ciężarowych + ogrodzony, utwardzony parking dla aut osobowych
•.nawa o wymiarach: 42x21,5m
• dok przeładunkowy z rampą + brama 4,5x5m
• możliwość montażu suwnicy: nawa (a) 12,5t;
• cechy HALI:
- ogrzewana (nagrzewnice gazowe, elektryczna kurtyna bramowa, destryfikatory)
- wentylowana mechanicznie
- natężenie oświetlenia 500lx
- przyłącza elektryczne, wody i kanalizacyjne
- posadzka bezspoinowa, utwardzona powierzchniowo o nośności 5t/m2,
- konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych
- dach warstwowy z izolacją z wełny mineralnej i wbudowanymi pasmami świetlnymi z klapami przewietrzająco-oddymiającymi
• niezależne złącze kablowe o mocy przyłączeniowej 50kW
• odrębny adres administracyjny

Istnieje możliwość wynajęcia części biurowej 480m2 z bezpośrednim wejściem z poziomu hali i z dedykowanym wejściem z zewnątrz; część biurowa niewykończona, aranżacja powierzchni (szatnie, toalety, umywalnie, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne) zgodnie z wytycznymi i oczekiwaniami Najemcy; cena wynajmu do uzgodnienia (uzależniona od oczekiwanego standardu wykończenia).

Serdecznie zapraszam na prezentację!!!

Symbol	SWN28623	Symbol SWO	392709

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000 PLN	Cena w EURO	4 216 €
Cena w USD	4 174 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	915 m^2
Powierzchnia magazynowa	2 000 m^2	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2020
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	1830

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**