

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 600 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 400 000** zł



Na sprzedaż klimatyczny lokal w ścisłym centrum Szczecina!

Gdzie: centrum

Powierzchnia: 600m² (300m² parter, 300m² wysoka piwnica)

Cena: 3 500 000zł/netto (do negocjacji)

Prezentuję Państwu wyjątkowy lokal w super lokalizacji, usytuowany przy bardzo ruchliwej ulicy z intensywnym natężeniem pieszych. Wejście do lokalu jest z parteru, posiada on duże witryny. Na parterze znajdują się około 300m² powierzchni w tym dwie bardzo duże sale, oraz dwa pomieszczenia techniczne oraz drzwi tyle np. na dostawy lub do przystosowania lokalu na wymogi gastronomiczne. Piwnica lokalu składa się z bardzo dużej otwartej przestrzeni idealna na magazyn lub małą produkcję. Piwnica jest czysta, sucha, zadbane oraz średnia jej wysokość to 2,70m². Lokal jest klimatyzowany na piętrze.

Przeznaczenie lokalu ze względu na swój nietuzinkowy wygląd idealnie nadawał by się na gastronomię, galerię sztuki, kancelarię, księgarnię lub przestrzeń biurową z magazynem.

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol

MDR20317

Symbol SWO

392510

Rodzaj nieruchomości

LOKAL

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 400 000 PLN	Cena w EURO	721 140 €
Cena w USD	718 420 \$	Cena za m2	5 667 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	600 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1973	Materiał ścian	INNY
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Forma własności	WŁASNOŚĆ		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**