MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3,687 m^2, pow. działki: 13,880 m^2,
DOLICE
Cena **6 400 000** zł

Na sprzedaż kompleks 3 budynków magazynowo -produkcyjnych o łącznej powierzchni magazynowej 3687 m2.
Działka o powierzchni 1,38 ha.

Nieruchomość składająca się z następujących nieruchomości:

1. Nowoczesna hala magazynowa wysokiego składowania wyposażona w posadzkę przemysłową. Przeznaczona jest na działalność związaną z magazynowaniem oraz obsługą logistyczną.

DANE TECHNICZNE:
- Wysokość hali w kalenicy wynosi 12,90 m.
- Posadzka bezpyłowa, o nośności 5T/mkw.
- Dostępnych 6 szt doków z rampami hydraulicznymi.
- Powierzchnie placów manewrowych i dróg dojazdowych dostosowanych do ciężkich pojazdów ok.3500 m2
- Pomieszczenia biurowo/socjalne ok. 50 m2.

2.Hala produkcyjno-magazynowo-usługowa o pow. ok. 720 m2 przystosowana praktycznie do każdego rodzaju działalności. Obiekt parterowy o konstrukcji nośnej stalowej. Ściany izolowane z płyty warstwowej. Przy hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR.
DANE TECHNICZNE:
Wysokość hali w kalenicy wynosi 8,2 m w najniższym punkcie 4,4 m
Szerokość 18 m
Długość 40 m
Posadzka bezpyłowa, o nośności 5T/mkw.

Konstrukcja ocynkowana, płyta warstwowa poliuretan 6 cm, dach dwuspadowy – plandeka pneumatyczna (pompowany), dach - kąt nachylenia 22 stopnie, hala bez słupów w środku.

3. Hala produkcyjno-magazynowo-usługowa powierzchnia 824m2, wysokość w kalenicy 8,26m, szerokość 15,6m, długość 54,33m, NA CAŁEJ DŁUGOŚCI HALI BRAMY PRZESUWNE NA ROLKACH dające możliwość elastycznej obsługi powierzchni.

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA :
- parking dla samochodów osobowych
- utwardzone dojazdy i plac manewrowy
- oświetlenie zewnętrzne magazynu oraz placu manewrowego
- niezależne bramy wjazdowe.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Podana cena netto.
Podatek Vat 23%.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21066	Symbol SWO	392476
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 400 000 PLN	Cena w EURO	1 418 240 €
Cena w USD	1 684 480 $	Cena za m2	1 736 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	DOLICE
Miejscowość	DOLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	3 687 m^2	Powierzchnia działki	13 880 m^2
Powierzchnia magazynowa	3 687 m^2	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	15317		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**