

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 36, pow. całkowita: 807 m², pow. działki: 3,069 m²,

SZCZECIN, GOCŁAW

Cena **30 000** zł



Nieruchomość znajduje się w Szczecinie w dzielnicy Gocław. Lokalizacja idealna jest do prowadzenia działalności w zakresie usług między innymi medycznych jak i administracyjno-biurowych.

Budynek znajduje się w zabytkowej i zielonej dzielnicy Szczecina, świetnie skomunikowanej (obok jest przystanek autobusowy), zarówno z samym centrum miasta jak i sąsiednim powiatem Police.

Działka o powierzchni 3.069m², zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym plus piwnica i poddasze o łącznej powierzchni 806,88 m² (piwnica - 217,61 m², parter - 285,00 m², piętro - 190,37 m², poddasze - 113,90 m²).

Na dwóch kondygnacjach naziemnych znajdują się pomieszczenia biurowe z dodatkowymi dużymi pomieszczeniami i toalety.

Nieruchomość jest ogrodzona i posiada bezpośredni zamykany wjazd od ulicy. Bezpośrednio przy budynku znajduje się zagospodarowany prywatny parking, liczący 6-7 miejsc postojowych, przy czym na rozległym terenie nieruchomości istnieje potencjał stworzenia następnych co najmniej kilkudziesięciu miejsc, w bezpośredniej bliskości budynku.

Ponadto pozostaje ok. 2500m² niezabudowanej części nieruchomości, którą można w przyszłości przeznaczyć na wybrane cele (np. miejsca parkingowe lub dodatkowy budynek).

Liczba pomieszczeń na podstawie rzutu budynku:

Piwnica: 9 pomieszczeń (w tym garaż)

Parter: 12 pomieszczeń (w tym duże pomieszczenie)

I piętro: 7 pomieszczeń (w tym duże pomieszczenie)

Poddasze: 8 pomieszczeń (do wygospodarowania)

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	BON37931	Symbol SWO	392474
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	30 000 PLN	Cena w EURO	6 540 €
Cena w USD	7 731 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GOŚCŁAW
Powierzchnia całkowita	807 m²	Powierzchnia działki	3 069 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	11681		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**