MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 89 m^2,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **394 990** zł

Okazja Lokal usługowy, Lokal biurowy, Lokal handlowy

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny, 2 kondygnacyjny i słoneczny lokal użytkowy o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Usytuowany na parterze 3 piętrowego budynku z cegły z 2003 roku. Lokal znajduje się w Szczecińskiej dzielnicy Żelechowa. Jego powierzchnia wynosi: 89 m2 i jest ona podzielona na 7 pomieszczeń. Posiada on dwie kondygnacje: parter (48,19m2) oraz przyziemie (40,46m2). Do Lokalu przynależy, recepcja wraz z pomieszczeniami użytkowymi, część sanitarna, pomieszczenie gospodarcze. Aktualnie nieruchomość odświeżona i przygotowana do sprzedaży, w stanie bardzo dobrym,zarówno technicznym jak i optycznym. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Na zewnątrz lokalu znajdują się spore witryny. Wejście niemalże z ulicy z przynależnymi do niego bezpłatnymi miejscami parkingowymi. Lokal o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania z uwagi na swoje położenie oraz charakterystykę, adekwatny między innymi:do działalności medycyny estetycznej, biurowej, usługowej oraz handlowej. Reasumując, niewątpliwym atutem powyższej nieruchomości jest jej lokalizacja -ruchliwa ulica, bezpośrednie wejście z chodnika, do tego duża witryna, niskie koszty utrzymania, czynsz na poziomie ok. 200 zł miesięcznie oraz przynależny bezpłatny parking.

Zapraszam wynajmu.

Symbol	RYZ21902	Symbol SWO	392365
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	394 990 PLN	Cena w EURO	87 016 €
Cena w USD	102 618 $	Cena za m2	4 438 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	89 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4224

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**