

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 104 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **675 000** zł



Sprzedam bardzo duże 103,9 m² mieszkanie 4-pokojowe w doskonałej, spokojnej okolicy. W mieszkaniu bardzo wysokie sufity do dają duże poczucie przestrzeni. Budynek z cegły, niedawno zostały wymienione pionory wodne i kanalizacyjne, otoczony zielenią i domkami jednorodzinnymi.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- Bardzo duży salon z jadalnią i dużym tarasem z możliwością zejścia do wspólnego dla mieszkańców ogródka
- Przytulna sypialnia o powierzchni 10 m²
- Dwa bliźniacze pokoje o powierzchni 12 m² każdy, w jednym z pokoi antresola
- Oddzielna widna kuchnia z wyposażeniem

- Toaleta
- Łazienka z wanną
- Korytarz z dużą szafą z zabudowie

Dodatkowo do mieszkania przynależy garaż! (18.4 m²) i piwnica (12 m²)

Ogrzewanie (bez podzielników) i ciepła woda z sieci miejskiej.
Czynsz z funduszem remontowym w wysokości 1100 zł

W mieszkaniu drzwi antywłamaniowe firmy Gerda i system alarmowy z czujnikami ruchu.
Pokoje wymagają tylko odświeżenia a łazienka remontu.

W pobliżu szkoła, przedszkole,sklep spożywczy, park oraz tereny rekreacyjne.
Lokalizacja dobrze skomunikowana z centrum (autobusy 53,60).

Serdecznie zapraszam na prezentacje!
Cena do negocjacji.

Symbol	PTR24581	Symbol SWO	392105
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	675 000 PLN	Cena w EURO	148 500 €
Cena w USD	179 145 \$	Cena za m2	6 497 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	1 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	104 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1991
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl