

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane na 2 piętrze budynku z windą umiejscowionego w bardzo atrakcyjnej części miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdziemy SDS ( basen olimpijski ), Urząd Miasta, Jasne Błonia, CH Galaxy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej i inne budynki użyteczności publicznej. Nieruchomość nadaje się jako inwestycja pod wynajem lub dla rodziny do 2+1.

Pokoje są rozkładowe (ok 9 i 16m<sup>2</sup>) z wystawą okien na teren zielony (nie bezpośrednio na ulicę) z widokiem na Hanza Tower dzięki czemu w mieszkaniu nie słychać zgiełku ruchu ulicznego. Salon połączony barkiem z otwartą kuchnią co dodaje nam większą przestrzeń. Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i toaletą w glazurze i terakocie. Niskie koszty utrzymania, czynsz zawierający już opłaty za zimną wodę, ogrzewanie i wywóz śmieci wynosi 348 złotych. Do mieszkania przynależy piwnica  
Zapraszam na prezentację, posiadamy klucze.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	65 361 €
Cena w USD	78 398 \$	Cena za m2	8 489 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	348 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	35 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	8	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)