

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **540 000** zł



Prezentuję Państwu 4 - pokojowe mieszkanie z ogromnym potencjałem inwestycyjnym!
Jego układ oraz metraż pozwalają na wygospodarowanie dodatkowych 3 pokoi co przekłada się na większy zysk z wynajmu.
Lokalizacja sprzyja w znalezieniu potencjalnych najemców, ponieważ mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum - skrzyżowanie ul. Krzywoustego oraz Bogusława X.
Doskonała komunikacja oraz dostęp do wszelkich usług przyczynia się do poszerzenia bazy potencjalnych najemców.
Lokal cechuje się wyjątkowo korzystnym układem - pokoje są duże, jasne oraz odświeżone.
W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna oraz gazowa. Dodatkowym atutem są nowe okna PCV.
Mieszkanie jest ogrzewane przy pomocy pieca dwubiegowego oraz zamiennie z grzałek elektrycznych zamontowanych w piecach.
Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 620 zł.
Do mieszkania przynależy piwnica o metrażu 13m², którą z powodzeniem można odsprzedać lokalowi usługowemu znajdującemu się w pobliżu.
W budynku znajduje się monitoring. Planowany remont elewacji do końca 2021r.
W bliskim otoczeniu znajduje się komunikacja miejska - tramwaje oraz autobusy.
Niedalekie sąsiedztwo od uczelni ZUT.
Doskonały dostęp do wielu mniejszych sklepików jak również do większych obiektów handlowych - Netto, Biedronka i Społem.
Mieszkanie w chwili obecnej jest wynajmowane zatem nowy właściciel może od razu cieszyć się gotowcem inwestycyjnym.
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	HOR21044	Symbol SWO	357096
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	540 000 PLN	Cena w EURO	119 664 €
Cena w USD	142 128 \$	Cena za m ²	5 000 PLN
Czynsz ofertowy	620 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	108 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	20464
Czynsz administracyjny	620 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**