

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **599 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Przedmiotem oferty jest komfortowe, klimatyczne, czteropokojowe mieszkanie położone na 2 piętrze kamienicy położonej w ścisłym centrum Szczecina.

Mieszkanie pierwotnie składało się z 3 pokoi (tak też jest opisane w księdze wieczystej) jednak właściciele podzielili pokój o pow. 20m² i obecnie mieszkanie funkcjonuje jako 4 pokojowe. Istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego.

Na powierzchnię składa się z:

- salon o pow. ok. 23 m²
- sypialnia o pow. ok. 13 m²
- 2 pokoje o pow. ok. 10 m² każdy
- łazienka z wanną o pow. 10 m²
- kuchnia o pow. ok. 9 m²
- przestronny hol o pow. ok. 10 m²

Lokal przeszedł generalny remont, wymieniono instalacje oraz okna. Zachowano przy tym urok przedwojennej kamienicy m.in. poprzez stolarkę drzwiową. Podłogi w salonie i pokojach wyłożone wysokiej klasy panelami a w kuchni i łazience terakotą. Ściany gładzone, malowane. Wykończenie w stylu skandynawskim. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD w zabudowie. Bardzo duża łazienka z wanną wykończona glazurą i terakotą.

Czynsz administracyjny wynosi 470 zł przy 4 osobach. Ogrzewanie elektryczne, część grzejników na podczerwień. Koszt ogrzewania w mroźnych miesiącach to około 700 zł za miesiąc. Ciepła woda z pieca gazowego. Koszt podgrzania wody około 100 zł miesięcznie. Łączny średni koszt utrzymania mieszkania przy 4 osobach wynosi około 900 zł mc.

Do lokalu przynależy piwnica a także strych do wspólnego użytkowania mieszkańców.

Klatka schodowa odnowiona.

W pobliżu szkoły, przedszkola, liczne sklepy i punkty usługowe.

Bardzo dobra komunikacja. 5 minut drogi do przystanku tramwaju linii 3,4,5,11,12.
15 min spacerem do parku Kasprowiczka i 10 minut do Galerii Kaskada.

Idealne miejsce dla rodzin, dla konesera przedwojennych kamienic a także pod kancelarię lub biuro ze względu na usytuowanie w prestiżowej lokalizacji.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do obejrzenia na żywo.

4 pokoje po kapitalnym remoncie na Wojska Polskiego -- YouTube:
<https://www.youtube.com/watch?v=PKEiPQpHQJA>

Symbol	BON37557	Symbol SWO	390903
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2021	Cena	599 000 PLN
Cena w EURO	126 868 €	Cena w USD	140 286 \$
Cena za m2	6 957 PLN	Czynsz ofertowy	470 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	86 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	470 PLN		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**