

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500 m²,
WARZYMICE

Cena **12 000** zł



Do wynajmu 500 m2 powierzchni magazynowej.

Powierzchnia działki inwestycyjnej - 2 988 m².

Powierzchnie terenów utwardzonych (dojazdy, dojścia, parking) - 1054.52 m².

Powierzchnia biologicznie czynna - 972.99 m².

Wysokość hali- 8.19 m.

Budynek podłączony do wszystkich niezbędnych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, w tym do: gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i kanalizacji deszczowej (do zbiornika do czasu budowy sieci gminnej).

Przestrzeń budynku składa się z dwóch lokali usługowych wydzielonych ścianą. Każdy z osobna lokal wyposażony jest w zaplecze socjalne, wejście i bramę służącą do dowozu towaru.

Projektuje się biuro dla każdej z usług, do obsługi interesantów przewidziane dla 2 pracowników - po 2 osoby na każdy lokal

Budynek dostosowany jest dla użytku osób niepełnosprawnych. Poziom przed wejściem pozwala na swobodny dostęp i wjazd wózka inwalidzkiego. Dostęp do usług zapewniony jest z poziomu terenu. Bezpośrednio przy budynku projektuje się dwa miejsca postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych

Do sali sprzedaży przynależy pom. biurowe, oraz zaplecze socjalne. Wysokość pomieszczenia socjalnego będzie wynosić 3 m. Zastosowano wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki do wys. min. 2 m. Zaproponowano obudowę dojścia do pomieszczeń biurowych jako alternatywne - do indywidualnej aranżacji.

Miejsca postojowe dla pracowników oraz klientów znajdują się na terenie firmy. Projektuje się 10 miejsc postojowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

Symbol	FKT23820	Symbol SWO	391693
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2021	Cena	12 000 PLN
Cena w EURO	2 539 €	Cena w USD	2 533 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	500 m ²	Powierzchnia magazynowa	420 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	151		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**