

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 1,400 m², pow. działki: 55,782 m²,

GRYFINO

Cena **10 500** zł



Hale połączone łącznikami o powierzchni 1400m² wysokości max. 12,60 m² min 4,90m, do hali przynależą powieszenie socialno-biurowe. Hala znajduje się w kompleksie: obiektów, hal, magazynów, powierzchni biurowych i socjalnych, na terenie znajduje się również waga towarowa o maksymalnym tonażu 50 ton, plac manewrowy, parkingi dla Tirów i samochodów osobowych. Łączna powierzchnia działki to 5,5782 ha, na której ulokowane są hale o łącznej powierzchni 9550 m². Przez hale, może przejechać Tir. Cały teren jest ogrodzony, chroniony całą dobę na terenie są stróże. Wysokość bramy wjazdowej do hali 4,9m, w hali jest nowa instalacja elektryczna i pod-liczniki. Możliwość zamontowania suwnicy, hala spełnia wymogi.

Teren jest ogrodzony i strzeżony przez zewnętrzną firmę 24 ha. Technologia wykonania: murowano - blaszana, podłoga żelbetonowa, dach z blachy profilowanej.

Hala posiada wentylację grawitacyjną.

Hala może zostać dostosowana przez Właściciela do wymogów Najemcy. Media: na chwilę obecną na hali jest oświetlenie oraz energia elektryczna, istnieje możliwość doprowadzenia wody oraz ogrzewania.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Obiekt jest zlokalizowany w bardzo dogodnym położeniu: blisko zjazdu nowo wybudowanej drogi ekspresowej S3 około 20 km od Szczecina, blisko Gryfina.

21 km od granicy z Niemcami (S3,A6)

24 km od Portu Centralnego w Szczecinie (S3, A6)

76 km od Gorzowa Wielkopolskiego (S3)

Obiekt znajduje się na ternie, na którym dopuszczony jest możliwość prowadzenia wszelkiego rodzaju przemysłu w tym produkcji ciężkiej

Symbol	ATL01902	Symbol SWO	391657
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 500 PLN	Cena w EURO	2 431 €
Cena w USD	2 638 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	1 400 m ²	Powierzchnia działki	55 782 m ²
Powierzchnia magazynowa	600 m ²	Powierzchnia biurowa	100 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	6836



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**