

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **359 000** zł



W ofercie sprzedaży mieszkanie dwupoziomowe zlokalizowane w niskim budynku w Warzymicach.

Nieruchomość o pow. całkowitej 58 m², użytkowej 50,2 m², która składa się z :

Poziom I :

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym
- łazienka połączona z toaletą.

Poziom II :

- sypialnia
- sypialnia.

W pokoju dziennym na podłodze położono wykładzinę, ściany wygładzone i pomalowane. W części kuchennej zabudowa stała wraz ze sprzętem AGD. Na podłodze panele, ściany częściowo w pomalowanej gładzi, a częściowo w dekoracyjnym korku.

Łazienka połączona z toaletą, wykończona glazurą i terakotą. Na wyposażeniu wanna, toaleta, grzejnik drabinkowy, umywalka.

Na drugim poziomie pierwotnie była przestrzeń otwarta, która obecnie została podzielona na dwie sypialnie. Jedna z sypialni jest przechodnia. Na podłodze położono panele, ściany wygładzone i pomalowane. Z drugiej sypialni wejście na duży balkon.

Czynsz do zarządcy wynosi 500 zł przy czterech osobach. W czynszu zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 4 m².

Możliwość dokupienia garażu w dodatkowej opłacie w wysokości 50tys zł.

Przy budynku sklep, cukiernia. W pobliżu tereny rekreacyjne, sklepy (lidl, netto), przystanek komunikacji miejskiej. Prosty i bezpośredni wyjazd na A6, A11 i S3.

Symbol	ELT31046	Symbol SWO	391292
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	359 000 PLN	Cena w EURO	79 806 €
Cena w USD	97 217 \$	Cena za m2	6 190 PLN
Czynsz ofertowy	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	58 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18707		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**