

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **409 000** zł



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w samym Centrum Szczecina położone na pierwszym piętrze w kamienicy.

Lokalizacja:

Kamienica położona jest przy ul. Mazurskiej.

Bliskość przystanków autobusowych (70, B) oraz tramwajowych (1,2,3,5,7,11,12) sprawiają, że mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta, w tym z dworcem PKP czy autobusowym. Z kolei bliskość terenów zielonych (aleja Fontann, Plac Grunwaldzki, Park Kasprowicza, Park Żeromskiego, Plac Andersa) sprawiają, że w pogodne dni możemy udać się na spacer i zrelaksować bez konieczności wyjazdu za miasto. Osoby, które dbają o ciało docenią bliskość SDS-u lub siłowni (Calypso). Bez trudu zrobimy zakupy (C.H. Galaxy, Kaskada, Fala), czy kupimy świeże pieczywo lub udamy się do lekarza, banku, apteki, kościoła, na pocztę, na rynecek, do baru lub restauracji.

Rozkład:

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie, na 88,01m² składa się:

- 3 duże pokoje z oknem
- dwie drewniane antresole
- kuchnia
- łazienka
- duży przedpokój
- w tym jeden mały z możliwością urządzenia w nim gabinetu lub garderoby

Układ mieszkania na dwie strony świata (północ i południe) zapewnia odpowiednie doświetlenie za dnia

Opłaty:

Czynsz administracyjny wynosi 370 zł, ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego, prąd wg zużycia.

Standard:

Okna zostały wymienione na plastikowe, mieszkanie ociepla piec gazowy dwufunkcyjny, a instalacja gazowa jest miedziana. Na podłogach znajdują się deski drewniane (do cyklinowania). Dostępu do mieszkania chronią drzwi antywłamaniowe.

W kuchni pozostaje obecna zabudowa (robiona na wymiar), w której wystarczy wymienić fronty.

Wspólnota mieszkaniowa od niedawna prężnie działa – wymiana części pionów wod-kan, wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej oraz oświetlenie na czujniki ruchu, przeniesienie liczników energii elektrycznej poza mieszkanie, wymiana okien na klatce schodowej oraz w piwnicy na plastikowe.

W planach - remont klatki schodowej.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w odległości ok. 450 m od mieszkania.

Jest możliwość korzystania ze strychu, przynależy również duża piwnica.

Mieszkanie w okazyjnej cenie zł/m2.

Symbol	DEJ57473	Symbol SWO	391274
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	409 000 PLN	Cena w EURO	91 289 €
Cena w USD	111 084 \$	Cena za m2	4 647 PLN
Czynsz ofertowy	370 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-PKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	25346



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl