

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **449 000** zł



Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 10 piętrze w wieżowcu z 1979 roku.

Nieruchomość o powierzchni 76,2 m² składa się z:

- przestronnego salonu z otwartą kuchnią o pow. 27m²
- sypialni o pow. ok. 13,8m² z szafą w zabudowie
- pokoju o pow. ok. 10,5m²
- pokoju o pow. ok. 9m²
- dużej łazienki z kabiną prysznicową i WC
- przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie
- balkonu z widokiem na panoramę miasta

Mieszkanie jest ustawne i funkcjonalne, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

Jego ogromnym atutem jest bardzo dobre nasłonecznienie dzięki dużym oknom z ekspozycją południową i wschodnią w salonie oraz zachodnią w łazience i wszystkich pokojach.

Widok z 10-ego piętra robi wrażenie, gdyż rozciąga się od Puszczy Bukowej aż po Jezioro Dąbie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy też piwnica.

Czynsz do Spółdzielni wynosi ok. 730 zł wraz z funduszem remontowym.

Osiedle jest zadbane, a blok na bieżąco modernizowany - wymienione piony, docieplona elewacja, odmalowane klatki schodowe z podjazdem dla wózków oraz dwie nowe windy z monitoringiem.

Na osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw, boisko, siłownia pod chmurką, szkoła, przedszkole, pobliskie sklepy - jednym słowem pełna infrastruktura w zasięgu ręki!

Mieszkanie idealne dla rodziny ze względu na układ i świetną lokalizację!

Zachęcam do zakupu również osoby spoza UE, ponieważ jest to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Oferta dostępna tylko u nas - klucze w biurze!

Do zobaczenia na prezentacji !

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	97 792 €
Cena w USD	115 258 \$	Cena za m2	5 892 PLN
Czynsz ofertowy	730 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	76 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rok budowy	1979	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	10
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	12	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20713		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**