

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **389 000** zł



Na sprzedaż słoneczne 2-pokojowe mieszkanie ok. 47 m<sup>2</sup> na ul. Warciśława przy Starej Cegielni. Nieruchomość położona na parterze budynku z 2009 r. wybudowanego przez SGI. Świetne położenie! Zadbany budynek, klatka schodowa oraz całe osiedle. W budynku winda. Nieruchomość składa się z dwóch pokoi (w tym jeden z kuchnią), łazienki i korytarza z szafą w zabudowie. Dodatkowo możliwość korzystania z tarasu oraz wspólnego terenu zielonego od strony tarasu. Wraz z nieruchomością do sprzedaży komórka lokatorska ok 5 m<sup>2</sup> (pod innym budynkiem) w cenie 10 tys. zł. Mieszkanie zostało przed sprzedażą odświeżone (pomalowane), został zakupiony sprzęt agd (lodówka, piekarnik, okap) oraz prysznic. Okna duże, drewniane nowego typu wyposażone w zewnętrzne rolety antywłamaniowe. Nieruchomość sprzedawana jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie (SEC). Czynnosc około 320 zł (w tym zaliczka na poczet wody, śmieci, domofon, utrzymanie czystości, fundusz remontowy).

Bardzo dobra lokalizacja, punkty usługowe-handlowe, szkoła, przedszkole, przychodnia, szpital, blisko do Parku Kasprowicza. Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Oferta idealna na inwestycje jak i do zamieszkania.

Gorąco polecam!

Symbol	ELT31033	Symbol SWO	391174
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000 PLN	Cena w EURO	85 502 €
Cena w USD	101 840 \$	Cena za m <sup>2</sup>	8 256 PLN
Czynsz ofertowy	320 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH
Powierzchnia całkowita	47 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24924



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)